



STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS „AKADEMIS” KOJI ČINE ZAJEDNIČKA
PODZEMNA GARAŽA I ČETIRI STAMBENO-POSLOVNE LAMELE SPRATNOSTI
2Po+P+8, Na k.p. 10484/2, 10485/3 i 10484/5 KO Kragujevac IV u Kragujevcu,

IDEJNO REŠENJE – ARHITEKTURA

NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Za izgradnju stambeno-poslovnog kompleksa
„Akademis”, lamella 1-4 I garaža (maks. Spratnosti
2Po+Pr+8) na KP 10484/2 I 10484/5 KO Kragujevac IV
u Kragujevcu,

Investitor: „GRADING d.o.o.”, Jurija Gagarina 76B sprat 10, stan
64, 11070 Novi Beograd

Objekat: STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS „AKADEMIS”
KOJI ČINE ZAJEDNIČKA PODZEMNA GARAŽA I
ČETIRI STAMBENO-POSLOVNE LAMELE
SPRATNOSTI 2Po+P+8,
Na k.p. 10484/2,10485/3 i 10484/5 KO Kragujevac IV u
Kragujevcu,

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje za urbanistički projekat

Oznaka i naziv dela projekta: 1 – Projekat Arhitekture

Vrsta radova: Nova gradnja

Projektant: Vista Studio.d.o.o. Vojvode Šupljikca 55/4, Beograd

Odgovorno lice projektanta: Dejan Sokolov, direktor

Potpis:

Odgovorni projektant: Dejan Sokolov, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 0155 03

Potpis:

Broj dela projekta: 2026_01

Mesto i datum:

Beograd, april 2026.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture o usklađenosti sa važećim zakonima i propisima
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.5.1.	Tehnički opis
1.6.	Numerička dokumentacija
1.6.1.	Bilans ostvarenih površina
1.6.2.	Procenjena vrednost projektovanih radova
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3 REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14 i 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 – dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/2025-10) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao):

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu IDR – Idejnog rešenja za novu gradnju STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS „AKADEMIS” KOJI ČINE ZAJEDNIČKA PODZEMNA GARAŽA I ČETIRI STAMBENO-POSLOVNE LAMELE SPRATNOSTI 2Po+P+8, Na k.p. 10484/2, 10485/3 i 10484/5 KO Kragujevac IV u Kragujevcu, određuje se:

Dejan Sokolov, dipl. inž.arh., _____ 300 0155 03

Projektant:	Vista Studio d.o.o., Vojvode Šupljikca 55/4, Beograd
Odgovorno lice / zastupnik:	Dejan Sokolov, direktor
	Potpis:
	
Broj dela projekta:	2026_01
Mesto i datum:	Beograd, april 2026.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant **IDR – Idejnog rešenja za novu gradnju STAMBENO-POSLOVNOG KOMPLEKSA „AKADEMIS” KOJI ČINE ZAJEDNIČKA PODZEMNA GARAŽA I ČETIRI STAMBENO-POSLOVNE LAMELE SPRATNOSTI 2Po+P+8**, Na k.p. 10484/2,10485/3 i 10484/5 KO Kragujevac IV u Kragujevcu,

Dejan Sokolov, dipl. inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1.	Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2.	Da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant (IDR):	Dejan Sokolov, dipl. inž.arh.
Broj licence:	300 0155 03
	Potpis:
	
Broj tehničke dokumentacije:	2026_01
Mesto i datum:	Beograd, april 2026.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1 TEHNIČKI OPIS

1.5.1.1 LOKACIJA



Stambeno-poslovni kompleks „Akademis” projektovan je na katastarskim parcelama broj 10484/2, 10485/3, 10484/5 KO Kragujevac IV u Kragujevcu. Kompleks čine podzemna garaža i četiri stambeno – poslovne lamele.

Predmetne parcele se prema plaskom dokumentu IZMENA I DOPUNA PGR-a „NASELJA DOBRE VODE - BUBANJ” (SL. List GRADA Kragujevca br. 13/25) nalaze u površinama višeporodičnog stanovanja u zonama visokih gustina – zona A.1.

Teren je u blagom nagibu od javnih saobraćajnica sa istočne i zapadne strane ka unutrašnjosti parcele. Postavljanje objekta je urađeno u skladu sa Planom, uzimajući u obzir povoljne orijentacije u odnosu na funkcionalno rešenje. Dispozicija objekta na parcelama data je situacionim planom koji je sastavni deo grafičke dokumentacije ovog projekta.

Izmenom i dopunom PGR-a „Naselja Dobre vode – Bubanj” („Sl. list grada Kragujevca br 13/25) naneta je granica poplavnog talasa, koji bi se formirao usled rušenja brane u Spomen-parku „Kragujevački oktobar”. Kako se predmetne parcele nalaze u zoni uticaja poplavnog talasa, radi sprečavanja ljudskih žrtava, velike materijalne štete i očuvanja stabilnosti objekta, predlaže se izdizanje platoa do kote van domašaja poplavnog talasa.

Obaveštenjem sa podacima o uslovima u postupku izrade Urbanističkog projekta za izgradnju stambeno-poslovnog kompleksa „Akademis” u Kragujevcu izdatim od strane Srbijavode d.o.o. Beograd, pod brojem 602/1 od 18.02.2026. godine, navodi se da je regulacija Sušičkog potoka izvedena na stepen zaštite od velikih voda ranga Q1% na osnovu tehničke dokumentacije: „Glavni

projekat regulacije Sušičkog potoka u Kragujevcu“ iz 1979. godine. Uslovom 3.3. ukazano je da je došlo do promene hidrološkog niza i utvrđena je obaveza provere ugroženosti predmetnih parcela u odnosu na korito Sušičkog potoka, predložiti „racionalan način zaštite terena“ i položaj predmetnih objekata, a sve u cilju zaštite od velikih voda ranga Q1%. Na osnovu svega navedenog, kao potencijalna i racionalna mera zaštite od velikih voda, predlaže se izdizanje kote terena, kako bi objekti ostali van domašaja velikih voda Sušičkog potoka.

Kompleksu se pristupa sa javne saobraćajnice na k.p. 10484/24 sa kote 178.00 m.n.V. na dvosmernu kolsku saobraćajnicu. Ova saobraćajnica omogućava kolski pristup do parking mesta na parteru I do kolskih rampi za pristup garažnim mestima na podzemnim nivoima, kao I za pristup vatrogasnih vozila. Na kraju saobraćajnice se nalazi „T“ okretnica za vatrogasna vozila. Materijalizacija dvosmerne saobraćajnice je asfalt.

U okviru parcele, na dve lokacije je obezbeđen proctor za sakupljanje komunalnog otpada. Dimenzije jednog kontejnera zapremine 1.1m³ su 1.5m x 1.2m.

Potreban broj kontejnera za komunalni otpad je sledeći:

298 stanova / 15 je 20 kontejnera za stanovanje I 2 kontejnera za 1850m² poslovnog prostora, dakle ukupno 22 kontejnera za komunalni otpad.

Potreban broj kontejnera za ambalažni otpad je sledeći:

298 stanova / 45 je 7 kontejnera za stanovanje I 2 kontejnera za 1850m² poslovnog prostora, dakle ukupno 9 kontejnera za ambalažni otpad.

UKUPNO POTREBAN BROJ kontejnera:

22 kontejnera za komunalni otpad

9 kontejnera za ambalažni otpad

Na kompleksu je na jugozapadnom delu parcele, uz Trafostanicu obezbeđeno 4 kontejnera za komunalni I 2 za ambalažni otpad. Na istočnom delu parcele je obezbeđeno 19 kontejnera za komunalni I 7 za ambalažni otpad. Ukupno na kompleksu obezbeđeno 23 kontejnera za komunalni otpad I 9 kontejnera za ambalažni otpad.

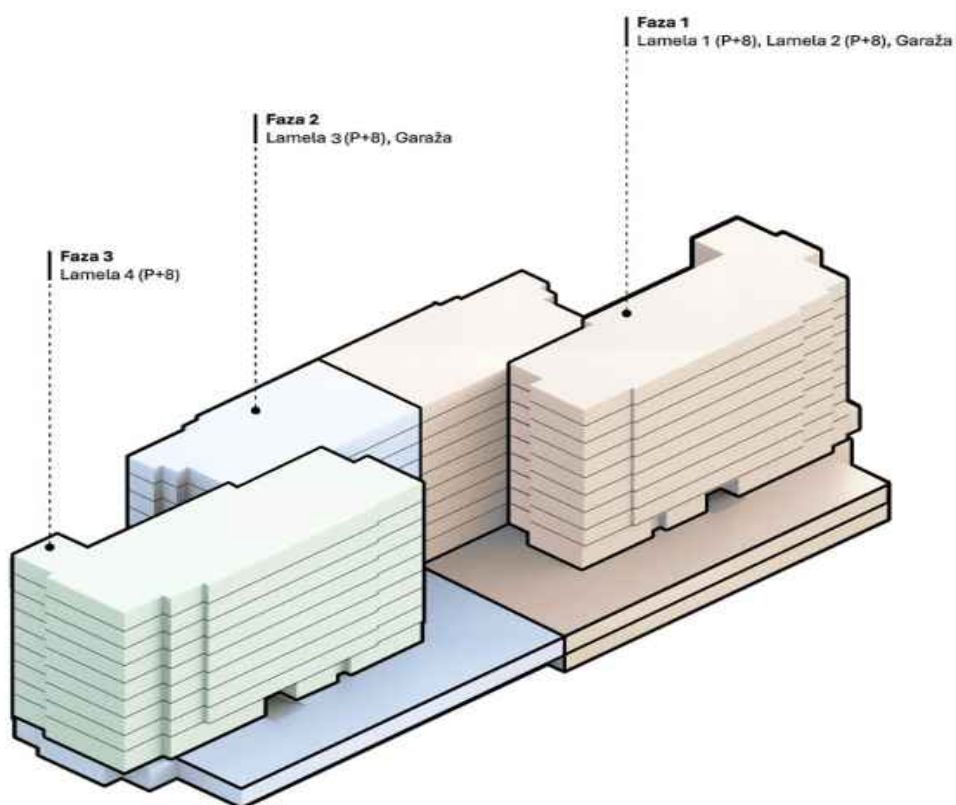
1.5.1.2 FAZNOST

Izgradnja kompleksa je podeljena u tri faze:

FAZA 1 – Deo pripadajuće garaže i Lamela 1 i 2

FAZA 2 – Deo pripadajuće garaže i Lamela 3

FAZA 3 – Lamela 4



1.5.1.2 KOMPLEKS

Kompleks „Akademis” je projektovan kao strateški odgovor na potrebu za višeporodičnim stanovanjem u zoni visoke gustine (Zona A.1). Kompleks se sastoji od 4 lamele koje su pozicionirane tako da formiraju jasan fasadni front čiji se kontinuitet prekida po sredini kompleksa.

Niveleta ulaza u objekte (+179,00 m.n.v) usklađena je sa pristupnom saobraćajnicom (+178,00 m.n.v.) čime se postiže prirodna integracija u okolni reljef i prati morfologija terena susedne parcele 10484/23 KO Kragujevac IV.

Glavni ulazi u lamele su pozicionirani sa južne strane i iz unutrašnjeg dvorišta koje je formirano smicanje lamela 2 i 3 u donosu na lamele 1 i 4.

Kompleks je projektovan u duhu savremene arhitekture, sa veoma jasno čitljivim oblikovanjem i preplitanju različitih masa što je naglašeno i kroz materijalizaciju fasade. Fasadom dominiraju natkriveni tremovi u prizemlju objekta sa dominantom ciglom kao fasadnom oblogom. Nadzemne

etaže su akcentovane sa „gridom” koji akcentuje terase na frontalnim fasadim I sam „grid” se pojavljuje ka lite motiv I na ostalim fasadama.

1.5.1.3 ZELENILU I EKOLOŠKI INDEKS

Prema opštim uslovima uređenja I pravilima gradnje, za predmetnu parcel propisan je minimalni procenat zelenila u direktnom kontaktu sa tlom od 20%, z obavezu uvećanja ukupnog procenta zelenih površina primenom ekološkog indeksa u iznosu od dodatnih 25%.

Projektovanim rešenjem ispunjen je osnovni uslov ostvarenjem 20,31% zelenila u direktnom kontaktu sa tlom. Dodatno, primenom ekološkog indeksa ostavreno je uvećanje zelenih površina kroz očuvanje postojećih elemenata vegetacije u direktnom kontaktu sa matičnim supstratom, planiranu sadnju drveća, kao i kroz formiranje ozelenjenih površina na podzemnom objektu u različitim debljinama supstrata, ozelenjenih krovova u zemljišnom supstratu 60cm i više kao i kroz formiranje poroznog tla – šljunka. Na onsovu proračuna ekološkog indeksa ostavren je dodatni procenat od 29.88%.

Ukupan procenat zelenila je posmatran zbirno kroz površine u direktnom kontaktu sa tlom i vrednosti dobijene primenom ekološkog indeksa iznosi 50.19%, čime su propisani uslovi u potpunosti ispunjeni.

NAZIV I OPIS EKOLOŠKO FUNKCIONALNOG PROSTORA	Težinski faktor po 1m ² tipa površine	OSTVARENO	OSTVARENO
EPF1 – Ozelenjeni prostori u direktnom kontaktu sa matičnim supstratom	1	1561.54	1561.54
EPF2-Postojeći elementi vegetacije u direktnom kontaktu sa matičnim supstratom (žbunje, živa ograda, žbunasta vegetacija samonikla,...) izvan kompaktnih zelenih površina koji su u direktnom kontaktu sa tlom	0.8	0	0
EEP3-1 malo drveće, prečnik krošnje manji od 6,1 m, (cca 5m2)	0.3	39	58.5
EEP3-2 srednje drveće, prečnik krošnje od 6,1 m – 7,6m, (cca 14 m2)	0.4	0	0
EEP3-3 veliko drveće, prečnik krošnje manji od 7,6 m – 9,1 (19 m2)	0.8	0	0
EEP4 Bioretenzija	1	0	0
EEP 5-1 Ozelenjeni prostor na podzemnom objektu u zemljišnom supstratu dubine do 0,8 m	0.4	585.17	234.068
EEP 5-2 Ozelenjeni prostor na podzemnom objektu u zemljišnom supstratu dubine od 0,8 m-1,2m	0.5	0	0
EEP 5-3 Ozelenjeni prostor na podzemnom objektu u zemljišnom supstratu dubine od 1,2 m i više	0.7	216.34	151.438
EEP 6 Porozno tlo i zastori - šljunak, rizla, zemlja,	0.5	9.81	4.905
EEP 7 Površina pod neporoznim zastorom	0	0	0
EEP 8 Ozelenjena fasada objekta	0.5	0	0
EEP 9.1 Ozelenjen krov u zemljišnom supstratu do 30 cm	0.4	282.49	112.996
EEP 9-2 Ozelenjeni krov u zemljišnom supstratu 60 cm i više	0.7	2487.26	1741.082
EEP 10 Sakupljanje kišnice	0.2	0	0
UKUPNO OSTVARENO		3864.529	
OSTVARENI PROCENAT		50.19%	

1.5.1.4 FUNKCIONALNO REŠENJE

Garaža ima dve ulazno/silazne rampe koje vode na nivo -1 dok na nivo -2 vodi jedna dvosmerna rampa. Na nivou -1 je predviđeno 166 PM, od čega 8 PM sa osobama sa invaliditetom dok je na nivou -2 predviđeno 83 PM od čega 4 PM sa osobama sa invaliditetom. Na parteru je predviđeno 68 PM, čime je na kompleksu obezbeđeno ukupno 317 PM.

POTREBAN BROJ PARKING MESTA					
		FAZA 1	FAZA 2	FAZA 3	
BROJ STANOVA	1 PM / STANU	144	61	93	298
LOKALI (m2)	1 PM NA 100m2	1111.38	84.76	672.61	1868.75
UKUPNO POTREBNO	UKUPNO POTREBNO	155	62	100	317

OSTVAREN BROJ PARKING MESTA				
	FAZA 1	FAZA 2	FAZA 3	
GARAŽNA PM	145	71	0	216
ELEKTRO PM	10	10	0	20
INVALID PM	8	5	0	13
PARTER PM	68	0	0	68
UKUPNO OSTVARENO	231	86	0	317

U kompleksu je na jugozapadnom delu parcele predviđena izgradnja trafostanice, dok su u dve različite zone uz internu saobraćajnicu predviđene dve grupacije kontejnera, ukupno 20 dimenzija 150x120cm. Na prater iz garaže izazi jedno spoljno stepenište, koje je predviđeno za prilaz vatrogasne jedinice podzemnim etažama.

Sve lamele imaju po jedan ulaz koji vodi do stepeništa sa dva lifta preko kojih se odvija vertikalna komunikacija kroz objekat. U prizemljima lamela 1,2 i 4 su predviđeni lokali različitih konfiguracija, dok su u lameli 3 pored dva lokala predviđena i 5 stana na nivou prizemlja. Na ostalim nadzemnim etažama svih lamella se nalaze stanovi različitih struktura, ukupno 298 stana i 14 lokala.

FAZA 1 – LAMELA 1

LAMELA 1										
	Prizemlje	I-Sprat	II-Sprat	III-Sprat	IV-Sprat	V-Sprat	VI-Sprat	VII-Sprat	VIII-Sprat	UKUPNO
1-sobni	0	1	1	1	1	1	1	1	1	8
2-sobni	0	4	4	4	4	4	4	4	4	32
3-sobni	0	5	5	5	5	5	5	5	5	40
4-sobni	0	1	1	1	1	1	1	1	1	8
BROJ STANOVA	0	11	11	11	11	11	11	11	11	88

P – Prizemlje

- Ulazni hol i komunikacione jezgro sa 2 lifta i stepeništem
- 4 lokala

01 – Prvi - Osmi sprat

- Komunikaciono jezgro sa lifta i stepeništem
- Koridor
- 1 jednosobni stan, 4 dvosobna stana, 5 trosobnih stanova, 1 četvorosobni stan

FAZA 1 – LAMELA 2

[illegible]

P – Prizemlje

- Ulazni hol i komunikacione jezgro sa 2 lifta I stepeništem
- 3 lokala

01 – Prvi - Osmi sprat

- Komunikaciono jezgro sa lifta I stepeništem
- Koridor
- 2
- 1 jednosobni stan, 3 dvosobna stana, 2 trosobna stana, 1 četvrrosobni stan

FAZA 2 – LAMELA 3

[illegible]

P – Prizemlje

- Ulazni hol i komunikacione jezgro sa 2 lifta I stepeništem
- 2 lokala
- 1 jednosobni stan, 2 dvosobna stana, 1 trosobni stan, 1 četvrrosobni stan

01 – Prvi - Osmi sprat

- Komunikaciono jezgro sa lifta I stepeništem
- Koridor
- 1 jednosobni stan, 3 dvosobna stana, 2 trosobna stana, 1 četvrrosobni stan

[illegible]

FAZA 3 – LAMELA 4

LAMELA 4										
	Prizemlje	I-Sprat	II-Sprat	III-Sprat	IV-Sprat	V-Sprat	VI-Sprat	VII-Sprat	VIII-Sprat	UKUPNO
1-sobni	0	1	1	1	1	1	1	1	1	8
2-sobni	0	6	6	6	6	6	4	4	4	42
3-sobni	0	4	4	4	4	4	4	4	4	32
4-sobni	0	1	1	1	1	1	2	2	2	11
BROJ STANOVA	0	12	12	12	12	12	11	11	11	93

P – Prizemlje

- Ulazni hol i komunikacione jezgro sa 2 lifta I stepeništem
- 7 lokala

01 – Prvi - Peti sprat

- Komunikaciono jezgro sa lifta I stepeništem
- Koridor
- 1 jednosobni stan, 6 dvosobnih stanova, 4 trosobna stana, 1 četvrrosobni stan

01 – Šesti - Osmi sprat

- Komunikaciono jezgro sa lifta I stepeništem
- Koridor
- 1 jednosobni stan, 4 dvosobna stana, 4 trosobna stana, 2 četvrrosobna stana

LAMELE UKUPNO										
	Prizemlje	I-Sprat	II-Sprat	III-Sprat	IV-Sprat	V-Sprat	VI-Sprat	VII-Sprat	VIII-Sprat	UKUPNO
1-sobni	1	4	4	4	4	4	4	4	4	33
2-sobni	2	16	16	16	16	16	14	14	14	124
3-sobni	1	13	13	13	13	13	13	13	13	105
4-sobni	1	4	4	4	4	4	5	5	5	36
BROJ STANOVA	5	37	37	37	37	37	36	36	36	298

1.5.1.5 MATERIJALIZACIJA

Objekat je projektovan kao armiranobetonska skeletna konstrukcija sa armiranobetonskim zidnim platnima, tavanicama I stubovima. Temeljna ploča, ploča nivoa -1 I ploča prizemlja su predviđene kao jedinstvene nedilatirane tavanice, dok se sve nadzemne lamele međusobno konstruktivno dilatirane. Objekat je fundiran na armiranobetonskoj ploči u skladu sa statičkim proračunom.

Fasadni zidovi se zidaju od giter blokova d=20cm. Pregradni zidovi objekta u koridorima I između stanova su predviđeni kao silka blokovi debljina d=11.5cm I d=20cm. Zidovi koji obziđuju kanale I vertikalne instalacije su predviđeni od Ytong blokova d=7.5cm. Ostali pregradni zidovi unutar stana kao I završne enterijerske obloge u ulaznom lobiju I koridorima su predviđene kao suvomontažni sa aluminijumskom potkonstrukcijom. Ispunom od mineralne vune I dve gipskartonske ploče sa obe strane potkonstrukcije.

Spoljna materijalizacija fasade je zamišljena kao kombinacija opekraskih listela, demit fasade I keramike na potkonstrukciji na mestim anaglašenih gridova. Komplento prizemlje svih objekata je obloženo listelama, dok osnovu igru u materijalizaciji objekta čine keramika I demit fasade u različitim tonovima.

Svi fasadni zidovi I plafoni su malterisani a zatim bojeni poludisperzivnom bojom. U ulaznim lobijima, lift lobijima I koridorima je predviđena granitna keramika kao završna obrada podova. Podovi u kupatilima, toaletima, vešernicima I kuhinjama unutar stanova su obloženi keramikom visokog kvaliteta, dok su podovi u dnevnim boravcima I spavaćim sobama obloženi parketom viskog kvaliteta. Lokali u prizemljima svih lamela se projektuju kao Core&Shell, sa definisanim potrebnim priključcima, ali bez završnih obrada podova, zidova I plafona.

Za kompleks su predviđeni sledeći priključci:

- Vodovodni priključak
- Priključak na fekalnu kanalizaciju
- Elektronenergetski priključak
- Priključak na kišnu kanalizaciju
- Priključak na gasovod
- Telefonski priključak

1.6.1 BILANS OSTVARENIH POVRŠINA

URBANISTIČKI PARAMETRI			
AKADEMIS			
POVRŠINA PARCELE = 7698m ²			
	ZADATO PLANSKIM DOKUMENTOM	OSTVARENO PROJEKTOM	
Namena površina	Komercijalne zone i gradski centri		100%
Indeks zauzetosti - Nadzemno	50% (3.849,00 m ²)	3.550,789m ² (46,12)%	
Indeks zauzetosti - Podzemni	70% (5.380,00 m ²)	5.359,94m ² (69,62)%	
Maksimalna dozvoljena spratnost	P+8	Lamela 1	2Po+P+8
		Lamela 2	2Po+P+8
		Lamela 3	Po+P+8
		Lamela 4	Po+P+8
Minimalni procenat zelenih površina	20% (1.539,60m ²) u direktnom kontaktu sa tlom	1.561,54m ² (20,31)%	
Bruto nadzemno	/	Lamela 1	7.825,63m ²
		Lamela 2	5.077,26m ²
		Lamela 3	5.082,91m ²
		Lamela 4	8.027,14m ²
		Đubrana, Trafo i Evakuaciono stepenište	55,972m ²
		UKUPNO BRUTO NADZEMNO: 26.068,91m ²	
Bruto podzemno	/	UKUPNO BRUTO PODZEMNO: 7.969,7m ²	
Ukupno bruto	/	UKUPNO BRUTO: 34.038,61m ²	
Bruto nadzemno	/	Faza 1	12.958,86m ²
		Faza 2	5.082,91m ²
		Faza 3	8.027,14m ²
		UKUPNO BRUTO NADZEMNO: 26.068,91m ²	
Bruto podzemno Faza 1	/	Faza 1	5.267,53m ²
Bruto podzemno Faza 2	/	Faza 2	2.702,17m ²
Bruto podzemno sve faze		UKUPNO BRUTO PODZEMNO: 7.969,7m ²	
UKUPNO bruto Faza 1		UKUPNO BRUTO FAZA 1: 18.226,39m ²	
UKUPNO bruto Faza 2		UKUPNO BRUTO FAZA 2: 7.785,08m ²	
UKUPNO bruto Faza 3		UKUPNO BRUTO FAZA 3: 8.027,14m ²	
Ukupno bruto sve faze	/	UKUPNO BRUTO: 34.038,61m ²	
Neto nadzemno	/	FAZA 1 - Lamela 1 i 2	10.618,90m ²
		FAZA 2 - Lamela 3	4.133,03m ²
		FAZA 3 - Lamela 4	6.702,99m ²
		UKUPNO NETO NADZEMNO: 21.454,92m ²	
Neto podzemno	/	FAZA 1	4.758,18m ²
		FAZA 2	2.466,02m ²
		UKUPNO NETO PODZEMNO: 7.224,2m ²	
Ukupno neto	/	UKUPNO NETO: 28.676,89m ²	
Parking mesta	1PM / stanu (298/1=298PM) 1PM / 100m2 poslovnog prostora (1.873.495/100=19PM) POTREBO 317	Parter	68
		Nivo -1	166
		Nivo -2	83
		UKUPNO: 317	

1.6.2 INVESTICIONA VREDNOST RADOVA

INVESTITOR:	„GRADING d.o.o.“, Jurija Gagarina 76B, sprat 10, stan 64, 11070 Novi Beograd
PROJEKAT:	STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS „AKADEMIS” KOJI ČINE ZAJEDNIČKA PODZEMNA GARAŽA I ČETIRI STAMBENO-POSLOVNE LAMELE SPRATNOSTI 2Po+P+8, Na k.p. 10484/2, 10485/3 i 10484/5 KO Kragujevac IV u Kragujevcu,
LOKACIJA:	Na k.p. 10484/2 I 10484/5 KO Kragujevac IV u Kragujevcu,
FAZA PROJEKTA:	IDR – Idejeno rešenje za urbanistički projekat
PROJEKTANT:	Vista Studio d.o.o. Vojvode Šupljikca 55/4, Beograd

PROCENJENA VREDNOST PROJEKTOVANIH ARHITEKTONSKIH RADOVA:

FAZA 1 – deo pripadajuće garaže I Lamele 1 I 2 – 1.728.000.000,00 (bez PDV-a)

FAZA 2 – deo pripadajuće garaže I Lamela 3 – 748.800.000,00 (bez PDV-a)

FAZA 3 – Lamela 4 – 960.000.000,00 (bez PDV-a)

UKUPNO: 3.436.800.000,00

Beograd, april 2026. godine.

Odgovorni projektant:



Dejan Sokolov, dipl.inž.arh

1.7.0 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:



- NE MENJATI VEŠTAČENJE I CRTEŽE KONSTRUKCIJSKE IZDAJE ODRŽAVATI. PROJEKAT IZDAVANJE NA GRADILISTU PRE PROJEKAT DODATNO. ZA SVU NEUPOVRNU ODGOVORNOŠĆU ZA OVE NEPOVRNU ODGOVORNOŠĆU.
- Napomena:
- Legenda**
- Regulaciona linija
 - Gradišna linija
 - Kontura nadzemne zauzetosti
 - Kontura nadzemne zauzetosti
 - Zelenilo EFP 1
 - Zelenilo EFP 51
 - Štupak EFP 6
 - Zelenilo EFP 91
 - Zelenilo EFP 92
 - Štupak
 - Sadržajna linija
 - Pehlačka linija
 - Parking mesto
 - Trasa PP puta
 - Ulaz u objekat
 - Ulaz u lokal
 - Ulaz / izlaz u garadu
 - Kontejner - Ambalažni
 - Kontejner - Komunalni
- Legenda namene prostora**
- Komunikacije
 - Lokali
 - Stanovi
 - Tehničke prostorije
 - Zapadnjačke prostorije

10484/24 URBANISTIČKI PARAMETRI	
AKADEMIS	
POVRŠINA PARCELE = 7698m ²	
ZADATO PLANSKIM DOKUMENTOM	
Komerijalne zone i gradski centri	
Namena površina	50% (3.849,00 m ²)
Indeks zauzetosti - Nadzemno	70% (5.380,00 m ²)
Indeks zauzetosti - Podzemni	P+8
Maksimalna dozvoljena spratnost	
OSTVARENO PROJEKTOM	
100%	
3.550,789m ² (46,12)%	
5.359,94m ² (69,62)%	
Lamela 1 2Po+Pr+8	
Lamela 2 2Po+Pr+8	
Lamela 3 Po+Pr+8	
Lamela 4 Po+Pr+8	
1.561,54m ² (40,31)%	
Lamela 1 7.825,63m ²	
Lamela 2 5.077,26m ²	
Lamela 3 5.082,91m ²	
Lamela 4 8.027,14m ²	
Dubrana, Trafo i Evakuaciono stepenište 55,972m ²	
UKUPNO BRUTO NADZEMNO: 26.068,91m ²	
UKUPNO BRUTO PODZEMNO: 7.969,7m ²	
UKUPNO BRUTO: 34.038,61m ²	
Faza 1 12.958,86m ²	
Faza 2 5.082,91m ²	
Faza 3 8.027,14m ²	
UKUPNO BRUTO NADZEMNO: 26.068,91m ²	
Faza 1 5.267,53m ²	
Faza 2 2.702,17m ²	
UKUPNO BRUTO PODZEMNO: 7.969,7m ²	
UKUPNO BRUTO FAZA 1: 18.226,39m ²	
UKUPNO BRUTO FAZA 2: 7.785,08m ²	
UKUPNO BRUTO FAZA 3: 8.027,14m ²	
UKUPNO BRUTO: 34.038,61m ²	
FAZA 1 - Lamela 1 i 2 10.618,90m ²	
FAZA 2 - Lamela 3 4.133,03m ²	
FAZA 3 - Lamela 4 6.702,99m ²	
UKUPNO NETO NADZEMNO: 21.454,92m ²	
FAZA 1 4.758,18m ²	
FAZA 2 2.466,02m ²	
UKUPNO NETO PODZEMNO: 7.224,2m ²	
UKUPNO NETO: 28.676,89m ²	
Parter 68	
Nivo -1 166	
Nivo -2 83	
UKUPNO: 317	
1PM / Stanu (298/1=298PM)	
1PM / 100m ² poslovnog prostora (1.873.495/100=18PM)	
POTREBNO 317	
Neto podzemno	
Ukupno neto	
Parking mesta	

Rev. Opis Datum

Objekat faza i mesto gradnje:

Stambeno-poslovni kompleks "Akademis" lamela 1-5 i garaza (maks. spratnosti 2Po+Pr+8Sp) na k.p.br. 10484/2, 10485/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u Kragujevcu

Investitor:

Grading d.o.o Beograd
Jurja Gagarina 765, sprat 10, broj stana 64
11070 Novi Beograd

Autor projekta i odgovorni projektant:

VISTA Studio d.o.o.
Vojvode Suptica 53/55 i 4
11050 Beograd
T: +381 11 412 04 07

Oznaka i naziv dela projekta:

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR - IDEJNO REŠENJE

Svrha izdavanja:

ZA URBANISTIČKI PROJEKAT

Odgovorni projektant: Dejan Sokolov

Broj licence: 300 0155 03

Projektant:

Vladimir Bogdan, Nikola Živčić, Aleksandar Gilić, Marko Marković, Jana Starićević

Brig teh. dok.: L1, L2, L3, L4, L5, L6, L7, L8, L9, L10, L11, L12, L13, L14, L15, L16, L17, L18, L19, L20, L21, L22, L23, L24, L25, L26, L27, L28, L29, L30, L31, L32, L33, L34, L35, L36, L37, L38, L39, L40, L41, L42, L43, L44, L45, L46, L47, L48, L49, L50, L51, L52, L53, L54, L55, L56, L57, L58, L59, L60, L61, L62, L63, L64, L65, L66, L67, L68, L69, L70, L71, L72, L73, L74, L75, L76, L77, L78, L79, L80, L81, L82, L83, L84, L85, L86, L87, L88, L89, L90, L91, L92, L93, L94, L95, L96, L97, L98, L99, L100, L101, L102, L103, L104, L105, L106, L107, L108, L109, L110, L111, L112, L113, L114, L115, L116, L117, L118, L119, L120, L121, L122, L123, L124, L125, L126, L127, L128, L129, L130, L131, L132, L133, L134, L135, L136, L137, L138, L139, L140, L141, L142, L143, L144, L145, L146, L147, L148, L149, L150, L151, L152, L153, L154, L155, L156, L157, L158, L159, L160, L161, L162, L163, L164, L165, L166, L167, L168, L169, L170, L171, L172, L173, L174, L175, L176, L177, L178, L179, L180, L181, L182, L183, L184, L185, L186, L187, L188, L189, L190, L191, L192, L193, L194, L195, L196, L197, L198, L199, L200, L201, L202, L203, L204, L205, L206, L207, L208, L209, L210, L211, L212, L213, L214, L215, L216, L217, L218, L219, L220, L221, L222, L223, L224, L225, L226, L227, L228, L229, L230, L231, L232, L233, L234, L235, L236, L237, L238, L239, L240, L241, L242, L243, L244, L245, L246, L247, L248, L249, L250, L251, L252, L253, L254, L255, L256, L257, L258, L259, L260, L261, L262, L263, L264, L265, L266, L267, L268, L269, L270, L271, L272, L273, L274, L275, L276, L277, L278, L279, L280, L281, L282, L283, L284, L285, L286, L287, L288, L289, L290, L291, L292, L293, L294, L295, L296, L297, L298, L299, L300, L301, L302, L303, L304, L305, L306, L307, L308, L309, L310, L311, L312, L313, L314, L315, L316, L317, L318, L319, L320, L321, L322, L323, L324, L325, L326, L327, L328, L329, L330, L331, L332, L333, L334, L335, L336, L337, L338, L339, L340, L341, L342, L343, L344, L345, L346, L347, L348, L349, L350, L351, L352, L353, L354, L355, L356, L357, L358, L359, L360, L361, L362, L363, L364, L365, L366, L367, L368, L369, L370, L371, L372, L373, L374, L375, L376, L377, L378, L379, L380, L381, L382, L383, L384, L385, L386, L387, L388, L389, L390, L391, L392, L393, L394, L395, L396, L397, L398, L399, L400, L401, L402, L403, L404, L405, L406, L407, L408, L409, L410, L411, L412, L413, L414, L415, L416, L417, L418, L419, L420, L421, L422, L423, L424, L425, L426, L427, L428, L429, L430, L431, L432, L433, L434, L435, L436, L437, L438, L439, L440, L441, L442, L443, L444, L445, L446, L447, L448, L449, L450, L451, L452, L453, L454, L455, L456, L457, L458, L459, L460, L461, L462, L463, L464, L465, L466, L467, L468, L469, L470, L471, L472, L473, L474, L475, L476, L477, L478, L479, L480, L481, L482, L483, L484, L485, L486, L487, L488, L489, L490, L491, L492, L493, L494, L495, L496, L497, L498, L499, L500, L501, L502, L503, L504, L505, L506, L507, L508, L509, L510, L511, L512, L513, L514, L515, L516, L517, L518, L519, L520, L521, L522, L523, L524, L525, L526, L527, L528, L529, L530, L531, L532, L533, L534, L535, L536, L537, L538, L539, L540, L541, L542, L543, L544, L545, L546, L547, L548, L549, L550, L551, L552, L553, L554, L555, L556, L557, L558, L559, L560, L561, L562, L563, L564, L565, L566, L567, L568, L569, L570, L571, L572, L573, L574, L575, L576, L577, L578, L579, L580, L581, L582, L583, L584, L585, L586, L587, L588, L589, L590, L591, L592, L593, L594, L595, L596, L597, L598, L599, L600, L601, L602, L603, L604, L605, L606, L607, L608, L609, L610, L611, L612, L613, L614, L615, L616, L617, L618, L619, L620, L621, L622, L623, L624, L625, L626, L627, L628, L629, L630, L631, L632, L633, L634, L635, L636, L637, L638, L639, L640, L641, L642, L643, L644, L645, L646, L647, L648, L649, L650, L651, L652, L653, L654, L655, L656, L657, L658, L659, L660, L661, L662, L663, L664, L665, L666, L667, L668, L669, L670, L671, L672, L673, L674, L675, L676, L677, L678, L679, L680, L681, L682, L683, L684, L685, L686, L687, L688, L689, L690, L691, L692, L693, L694, L695, L696, L697, L698, L699, L700, L701, L702, L703, L704, L705, L706, L707, L708, L709, L710, L711, L712, L713, L714, L715, L716, L717, L718, L719, L720, L721, L722, L723, L724, L725, L726, L727, L728, L729, L730, L731, L732, L733, L734, L735, L736, L737, L738, L739, L740, L741, L742, L743, L744, L745, L746, L747, L748, L749, L750, L751, L752, L753, L754, L755, L756, L757, L758, L759, L760, L761, L762, L763, L764, L765, L766, L767, L768, L769, L770, L771, L772, L773, L774, L775, L776, L777, L778, L779, L780, L781, L782, L783, L784, L785, L786, L787, L788, L789, L790, L791, L792, L793, L794, L795, L796, L797, L798, L799, L800, L801, L802, L803, L804, L805, L806, L807, L808, L809, L810, L811, L812, L813, L814, L815, L816, L817, L818, L819, L820, L821, L822, L823, L824, L825, L826, L827, L828, L829, L830, L831, L832, L833, L834, L835, L836, L837, L838, L839, L840, L841, L842, L843, L844, L845, L846, L847, L848, L849, L850, L851, L852, L853, L854, L855, L856, L857, L858, L859, L860, L861, L862, L863, L864, L865, L866, L867, L868, L869, L870, L871, L872, L873, L874, L875, L876, L877, L878, L879, L880, L881, L882, L883, L884, L885, L886, L887, L888, L889, L890, L891, L892, L893, L894, L895, L896, L897, L898, L899, L900, L901, L902, L903, L904, L905, L906, L907, L908, L909, L910, L911, L912, L913, L914, L915, L916, L917, L918, L919, L920, L921, L922, L923, L924, L925, L926, L927, L928, L929, L930, L931, L932, L933, L934, L935, L936, L937, L938, L939, L940, L941, L942, L943, L944, L945, L946, L947, L948, L949, L950, L951, L952, L953, L954, L955, L956, L957, L958, L959, L960, L961, L962, L963, L964, L965, L966, L967, L968, L969, L970, L971, L972, L973, L974, L975, L976, L977, L978, L979, L980, L981, L982, L983, L984, L985, L986, L987, L988, L989, L990, L991, L992, L993, L994, L995, L996, L997, L998, L999, L1000, L1001, L1002, L1003, L1004, L1005, L1006, L1007, L1008, L1009, L1010, L1011, L1012, L1013, L1014, L1015, L1016, L1017, L1018, L1019, L1020, L1021, L1022, L1023, L1024, L1025, L1026, L1027, L1028, L1029, L1030, L1031, L1032, L1033, L1034, L1035, L1036, L1037, L1038, L1039, L1040, L1041, L1042, L1043, L1044, L1045, L1046, L1047, L1048, L1049, L1050, L1051, L1052, L1053, L1054, L1055, L1056, L1057, L1058, L1059, L1060, L1061, L1062, L1063, L1064, L1065, L1066, L1067, L1068, L1069, L1070, L1071, L1072, L1073, L1074, L1075, L1076, L1077, L1078, L1079, L1080, L1081, L1082, L1083, L1084, L1085, L1086, L1087, L1088, L1089, L1090, L1091, L1092, L1093, L1094, L1095, L1096, L1097, L1098, L1099, L1100, L1101, L1102, L1103, L1104, L1105, L1106, L1107, L1108, L1109, L1110, L1111, L1112, L1113, L1114, L1115, L1116, L1117, L1118, L1119, L1120, L1121, L1122, L1123, L1124, L1125, L1126, L1127, L1128, L1129, L1130, L1131, L1132, L1133, L1134, L1135, L1136, L1137, L1138, L1139, L1140, L1141, L1142, L1143, L1144, L1145, L1146, L1147, L1148, L1149, L1150, L1151, L1152, L1153, L1154, L1155, L1156, L1157, L1158, L1159, L1160, L1161, L1162, L1163, L1164, L1165, L1166, L1167, L1168, L1169, L1170, L1171, L1172, L1173, L1174, L1175, L1176, L1177, L1178, L1179, L1180, L1181, L1182, L1183, L1184, L1185, L1186, L1187, L1188, L1189, L1190, L1191, L1192, L1193, L1194, L1195, L1196, L1197, L1198, L1199, L1200, L1201, L1202, L1203, L1204, L1205, L1206, L1207, L1208, L1209, L1210, L1211, L1212, L1213, L1214, L1215, L1216, L1217, L1218, L1219, L1220, L1221, L1222, L1223, L1224, L1225, L1226, L1227, L1228, L1229, L1230, L1231, L1232, L1233, L1234, L1235, L1236, L1237, L1238, L1239, L1240, L1241, L1242, L1243, L1244, L1245, L1246, L1247, L1248, L1249, L1250, L1251, L1252, L1253, L1254, L1255, L1256, L1257, L1258, L1259, L1260, L1261, L1262, L1263, L1264, L1265, L1266, L1267, L1268, L1269, L1270, L1271, L1272, L1273, L1274, L1275, L1276, L1277, L1278, L1279, L1280, L1281, L1282, L1283, L1284, L1285, L1286, L1287, L1288, L1289, L1290, L1291, L1292, L1293, L1294, L1295, L1296, L1297, L1298, L1299, L1300, L1301, L1302, L1303, L1304, L1305, L1306, L1307, L1308, L1309, L1310, L1311, L1312, L1313, L1314, L1315, L1316, L1317, L1318, L1319, L1320, L1321, L1322, L1323, L1324, L1325, L1326, L1327, L1328, L1329, L1330, L1331, L1332, L1333, L1334, L1335, L1336, L1337, L1338, L1339, L1340, L1341, L1342, L1343, L1344, L1345, L1346, L1347, L1348, L1349, L1350, L1351, L1352, L1353, L1354, L1355, L1356, L1357, L1358, L1359, L1360, L1361, L1362, L1363, L1364, L1365, L1366, L1367, L1368, L1369, L1370, L1371, L1372, L1373, L1374, L1375, L1376, L1377, L1378, L1379, L1380, L1381, L1382, L1383, L1384, L1385, L1386, L1387, L1388, L1389, L1390, L1391, L1392, L1393, L1394, L1395, L1396, L1397, L1398, L1399, L1400, L1401, L1402, L1403, L1404, L1405, L1406, L1407, L1408, L1409, L1410, L1411, L1412, L1413, L1414, L1415, L1416, L1417, L1418, L1419, L1420, L1421, L1422, L1423, L1424, L1425, L1426, L1427, L1428, L1429, L1430, L1431, L1432, L1433, L1434, L1435, L1436, L1437, L1438, L1439, L1440, L1441, L1442, L1443, L1444, L1445, L1446, L1447, L1448, L1449, L1450, L1451, L1452, L1453, L1454, L1455, L1456, L1457, L1458, L1459, L1460, L1461, L1462, L1463, L1464, L1465, L1466, L1467, L1468, L1469, L1470, L1471, L1472, L1473, L1474, L1475, L1476, L1477, L1478, L1479, L1480, L1481, L1482, L1483, L1484, L1485, L1486, L1487, L1488, L1489, L1490, L1491, L1492, L1493, L1494, L1495, L1496, L1497, L1498, L1499, L1500, L1501, L1502, L1503, L1504, L1505, L1506, L1507, L1508, L1509, L1510, L1511, L1512, L1513, L1514, L1515, L1516, L1517, L1518, L1519, L1520, L1521, L1522, L1523, L1524, L1525, L1526, L1527, L1528, L1529, L1530, L1531, L1532, L1533, L1534, L1535, L1536, L1537, L1538, L1539, L1540, L1541, L1542, L1543, L1544, L1545, L1546, L1547, L1548, L1549, L1550, L1551, L1552, L1553, L1554, L1555, L1556, L1557, L1558, L1559, L1560, L1561, L1562, L1563, L1564, L1565, L1566, L1567, L1568, L1569, L1570, L1571, L1572, L1573, L1574, L1575, L1576, L1577, L1578, L1579, L1580, L1581, L1582, L1583, L1584, L1585, L1586, L1587, L1588, L1589, L1590, L1591, L1592, L1593, L1594, L1595, L1596, L1597, L1598, L1599, L1600, L1601, L1602, L1603, L1604, L1605, L1606, L1607, L1608, L1609, L1610, L1611, L1612, L1613, L1614, L1615, L1616, L1617, L1618, L1619, L1620, L1621, L1622, L1623, L1624, L1625, L1626, L1627, L1628, L1629, L1630, L1631, L1632, L1633, L1634, L1635, L1636, L1637, L1638, L1639, L1640, L1641, L1642, L1643, L1644, L1645, L1646, L1647, L1648, L1649, L1650, L1651, L1652, L1653, L1654, L1655, L1656, L1657, L1658, L1659, L1660, L1661, L1662, L1663, L1664,



NE MENJATI VEŠTAČENJE I CRTEŽE. KORISTITI SVOJE ZNATE OGRANIČENE.
PROJEKTI I DOKUMENTI SU DODATI NA GRADILISTU I NE PREDSTAVLJUJU DOKUMENT.
ZA SVE NEJAVNE OBLASTI I NE PREDSTAVLJUJU DOKUMENT.

- Napomena:
- Legenda**
- Regulaciona linija
 - Gradska linija
 - Kontura podzemne zauzetosti
 - Kontura nadzemne zauzetosti
 - Zelenilo EFP 1
 - Zelenilo EFP 51
 - Zelenilo EFP 53
 - Štupak EFP 6
 - Zelenilo EFP 91
 - Zelenilo EFP 92
 - Štupak
 - Sadržajnik
 - Pešačka staza
 - Parking mesto
 - Trasa PP puta
 - Ulaz u objekat
 - Ulaz u lokal
 - Ulaz / izlaz u garadu
 - Kontejner - Ambulanci
 - Kontejner - Komunalni
- Legenda namene prostora**
- Komunikacije
 - Lokali
 - Stanovi
 - Tehničke prostorije
 - Zapadnjačke prostorije

- Rev.
- Opis
- Datum

Objekat faza i mesto gradnje:

Stambeno-poslovni kompleks "Akademis" lamele 1-5 i
garaza (maks. spratnosti 2Po+Pr+8Sp) na k.p.br.
10484/2, 10485/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u
Kragujevcu

Investitor:

Grading d.o.o Beograd
Jurja Gagarina 765, sprat 10, broj stana 64
11070 Novi Beograd

Autor projekta i odgovorni projektant:

VISTA Studio d.o.o.
Vojvode Sućkica 53-55 / 4
11000 Beograd
T: +381 11 412 04 07

Oznaka i naziv dela projekta:

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR - IDEJNO REŠENJE

Odgovorni projektant:

Dejtan Sokolov
Broj licence: 300 0155 03

Projektant:

Vladimir Bogović, mla, Nikola Živčić, mla, Aleksandar Gilić, mla, Stefan Marković, mla, Jovana Stanićević, mla
Iva Bajić, mla

Brig teh. dok.:

2026_01_SR_AK

Crtež:

Redni broj:

02

Revidirano:

02

Situacija sa osnovom tipskog sprata

VS-AK-IDR-A-S-TS

JEJENOM OČISTANJEM I DISTRIBUIRANOM DOKUMENTU SE SMATRA NEKONTROLISANOM KOPIJOM.

Sva prava zaštićena. Ne pisan delo ovog crtanja ne može se reprodukovati ni prenositi u bilo koji drugi oblik bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.

URBANISTIČKI PARAMETRI			
AKADEMIS			
POVRŠINA PARCELE = 7698m ²			
	ZADATO PLANSKIM DOKUMENTOM	OSTVARENO PROJEKTOM	
Namena površina	Komercijalne zone i gradski centri	100%	
Indeks zauzetosti - Nadzemno	50% (3.849,00 m ²)	3.550,789m ² (46,12)%	
Indeks zauzetosti - Podzemni	70% (5.380,00 m ²)	5.359,94m ² (69,62)%	
Maksimalna dozvoljena spratnost	P+8	Lamela 1 2Po+P+8 Lamela 2 2Po+P+8 Lamela 3 Po+P+8 Lamela 4 Po+P+8	
Minimalni procenat zelenih površina	20% (1.539,60m ²) u direktnom kontaktu sa tlom	1.561,54m ² (20,31)%	
Bruto nadzemno		Lamela 1 7.825,63m ² Lamela 2 5.077,26m ² Lamela 3 5.082,91m ² Lamela 4 8.027,14m ² Đubrana, Trafo i Evakuaciono stepenište 55,972m ²	
Bruto podzemno		UKUPNO BRUTO NADZEMNO: 26.068,91m ² UKUPNO BRUTO PODZEMNO: 7.969,7m ²	
Ukupno bruto		UKUPNO BRUTO: 34.038,61m ²	
Bruto nadzemno		Faza 1 12.958,86m ² Faza 2 5.082,91m ² Faza 3 8.027,14m ²	
Bruto podzemno		UKUPNO BRUTO NADZEMNO: 26.068,91m ² Faza 1 5.267,53m ² Faza 2 2.702,17m ²	
Bruto podzemno sve faze		UKUPNO BRUTO PODZEMNO: 7.969,7m ² UKUPNO BRUTO FAZA 1: 18.226,39m ² UKUPNO BRUTO FAZA 2: 7.785,08m ² UKUPNO BRUTO FAZA 3: 8.027,14m ²	
Ukupno bruto sve faze		UKUPNO BRUTO: 34.038,61m ²	
Neto nadzemno		FAZA 1 - Lamele 1 i 2 10.618,90m ² FAZA 2 - Lamela 3 4.133,03m ² FAZA 3 - Lamela 4 6.702,99m ²	
Neto podzemno		UKUPNO NETO NADZEMNO: 21.454,92m ² FAZA 1 4.758,18m ² FAZA 2 2.466,02m ²	
Ukupno neto		UKUPNO NETO PODZEMNO: 7.224,2m ² UKUPNO NETO: 28.676,89m ²	
Parking mesta	1PM / stanu (298/1=298PM) 1PM / 100m ² poslovnog prostora (1.873.495/100=19PM) POTREBO 317	Parter 68 Nivo -1 166 Nivo -2 83 UKUPNO: 317	



Rev. _____ Opis _____ Datum _____

Objekat i naziv mesta gradnje:
Stambeno-poslovni kompleks "Akademis" lamele 1-5 i garaža (maks. spratnosti 2Po+Pr+8Sp) na k.p.br. 10484/2, 10485/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u Kragujevcu

Investitor: **ГРАДИНГ** Grading d.o.o Beograd
Jurja Gagarina 76B, sprat 10 broj stana 64
11070 Novi Beograd

Autor projekta i odgovorni projektant:
VISTA STUDIO VISTA Studio d.o.o.
Vojvode Suptica 53/5 i 4
11000 Beograd
T: +381 11 412 04 07

Oznaka i naziv dela projekta:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Idr - idejno rešenje: _____
Svrha izdavanja: **ZA URBANISTIČKI PROJEKAT**

Odgovorni projektant: **Dejan Sokolov**
Broj licenca: 300 0155 03

Projektant: **Vladimir Bogović, mla, Nikola Jović, mla, Aleksandar Gilić, mla, Stefan Marković, mla, Jara Starčević, mla, Iva Bajić, mla**

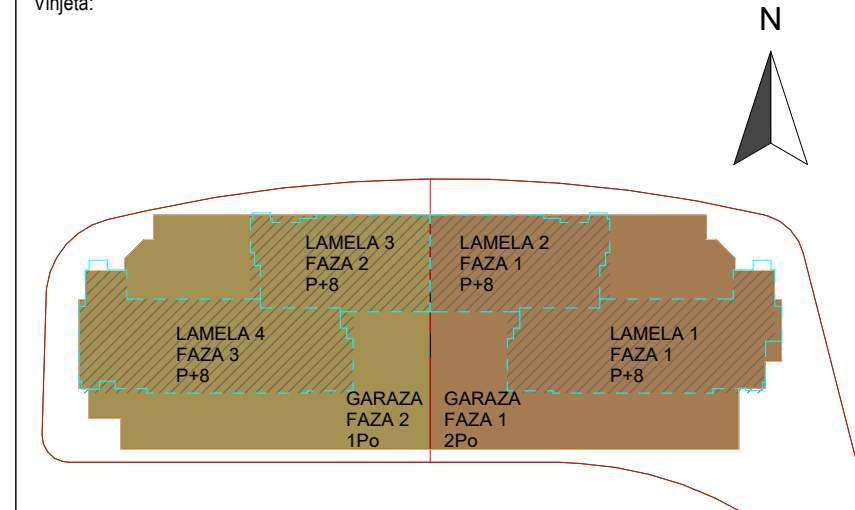
Brig teh. dok.: 2026_01_SR_AK
Lic.: _____
Ost.: _____
Datum: 04.2026.

Brig teh. dok.: _____
Lic.: _____
Ost.: _____
Datum: _____

Crtaj: _____

Situacija sa osnovom krova

Redni broj: 03 Oznaka crteža: **VS-AK-IDR-A-S-KR** Revizija: _____






NETO POVRŠINA - Podzemna etaža / NIVO - 1 / FAZA 1			
F1-ELV	Prostorija slabe struje /	9,23 m ²	Faza 1
F1-G1	Garada	2135,12 m ²	Faza 1
F1-H1	Prostorija hidrošehinske	22,28 m ²	Faza 1
F1-K1	Koridor	27,54 m ²	Faza 1
F1-K2	Koridor	21,7 m ²	Faza 1
F1-K3	Koridor	9,98 m ²	Faza 1
F1-L1	L1 - LIFT	6,56 m ²	Faza 1
F1-L2	L2 - LIFT	6,56 m ²	Faza 1
F1-LV	Prostorija jake struje / LV	6,9 m ²	Faza 1
F1-ST1	Stepeniste	14,72 m ²	Faza 1
F1-ST2	Stepeniste	14,45 m ²	Faza 1
F1-ST3	Stepeniste	10,11 m ²	Faza 1
F1-T1	Tehnička prostorija	80,37 m ²	Faza 1
UKUPNO		2365,59 m ²	



NETO POVRŠINA - Podzemna etaža / NIVO - 1 / FAZA 2			
Number	Naziv	Površina (m2)	Faznost objekta
F2-ELV	Prostorija slabe struje / ELV	9.23 m²	Faza 2
F2-G1	Garaza	2226.41 m²	Faza 2
F2-HT	Prostorija hidrotehnike	38.81 m²	Faza 2
F2-K1	Koridor	217.87 m²	Faza 2
F2-K2	Koridor	217.87 m²	Faza 2
F2-K3	Koridor	9.98 m²	Faza 2
L2-L1	L4 - LIFT	6.55 m²	Faza 2
L2-L2	L3 - LIFT	6.55 m²	Faza 2
F2-LV	Prostorija jake struje / LV	6.9 m²	Faza 2
F2-S1T	Stepeniste	14.65 m²	Faza 2
F2-S1T2	Stepeniste	14.55 m²	Faza 2
F2-T1	Tehnička prostorija	80.37 m²	Faza 2
UKUPNO		2463.32 m²	

Ukupna bruto površina garaža -1	5329.49 m²
---------------------------------	------------

Legenda kanala

-  Ventilacioni kanal - GAS
-  Ventilacioni kanal - Kupařilo
-  Ventilacioni kanal - Kuhinja

Legenda parking mesta

- 
- Parking mesta - Faza
- 
- Parking mesta - Faza

[illegible]

Stambeno-poslovni kompleks "Akademik" lamele 1-5
garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br.
10484/2, 10485/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u
Kragujevcu

Investitor: **Grading d.o.o Beograd**
 Jurja Gagarina 76B, sprat 12, broj stana 64
 11070 Novi Beograd

Autor projekta i odgovorni projektant:

 **VISTA**
STUDIO

VISTA Studio d.o.o.
Vojvode Šupljika 63-65 / I
11060 Beograd

Oznaka i naziv dela projekta:

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Vista tehničko dokumentacije:	Vrsta izdavanja:
IDR - IDEJNO REŠENJE	ZA URBANISTIČKI PROJEKAT

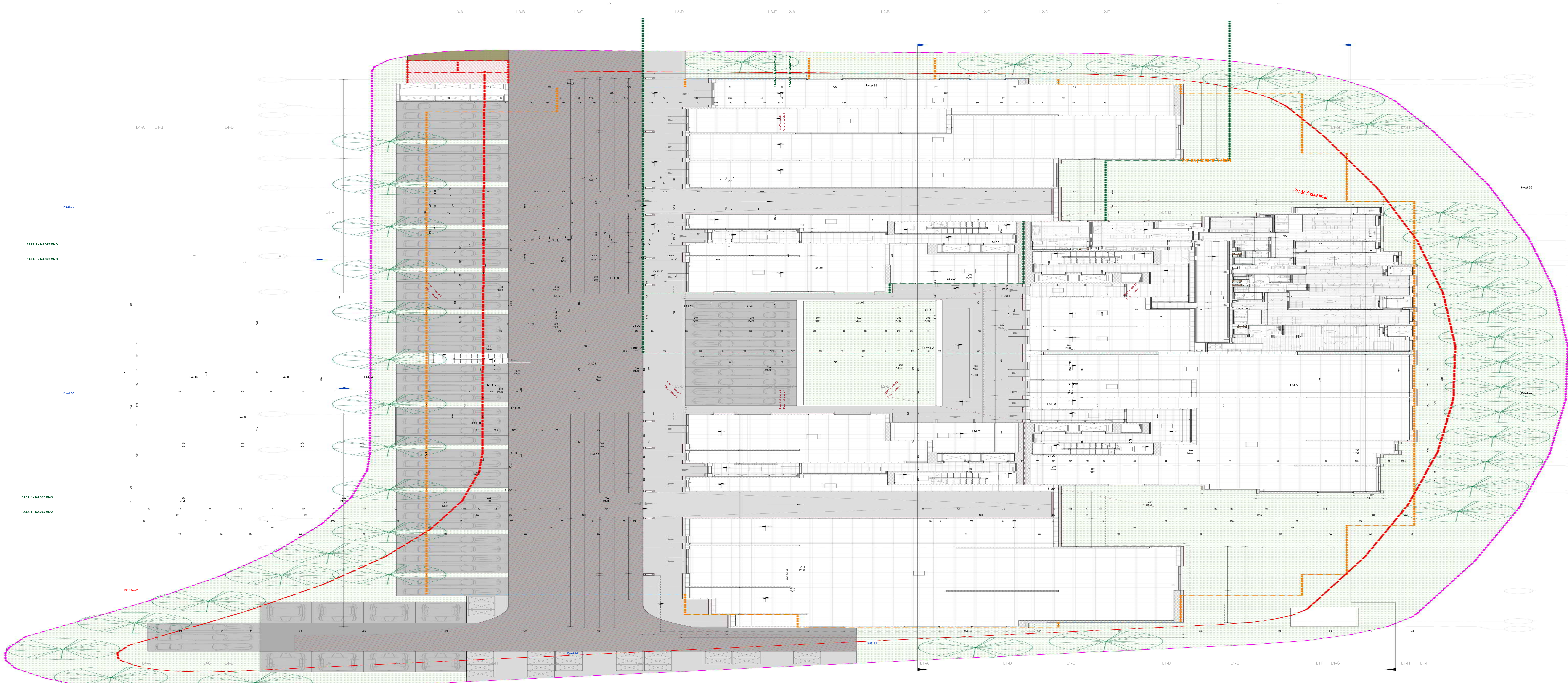
Odgovorni projektant: Dejan Sokolov
 Broj licence: 300 0155 03

Projektori:
Vladimir Bojović, mla, Nikola Jević, mla, Aleksandar Gilić, mla, Stefan Marković, mla, Jane Stanić, mla
Ivo Bajić, mla

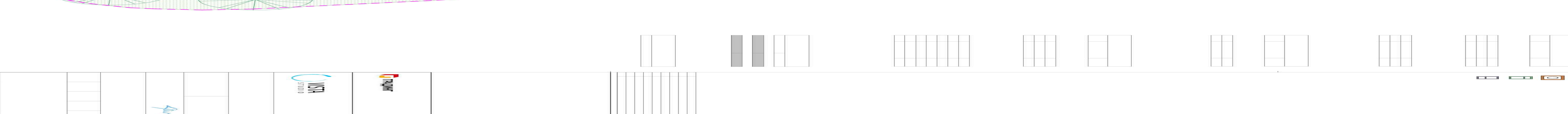
Broj teh. dok.:	List:	Prostorna:	Velčina papira:	Datum:
2026_01_SR_AK	Od:	1 : 100	A0+++	04.2026.
Crtač:				

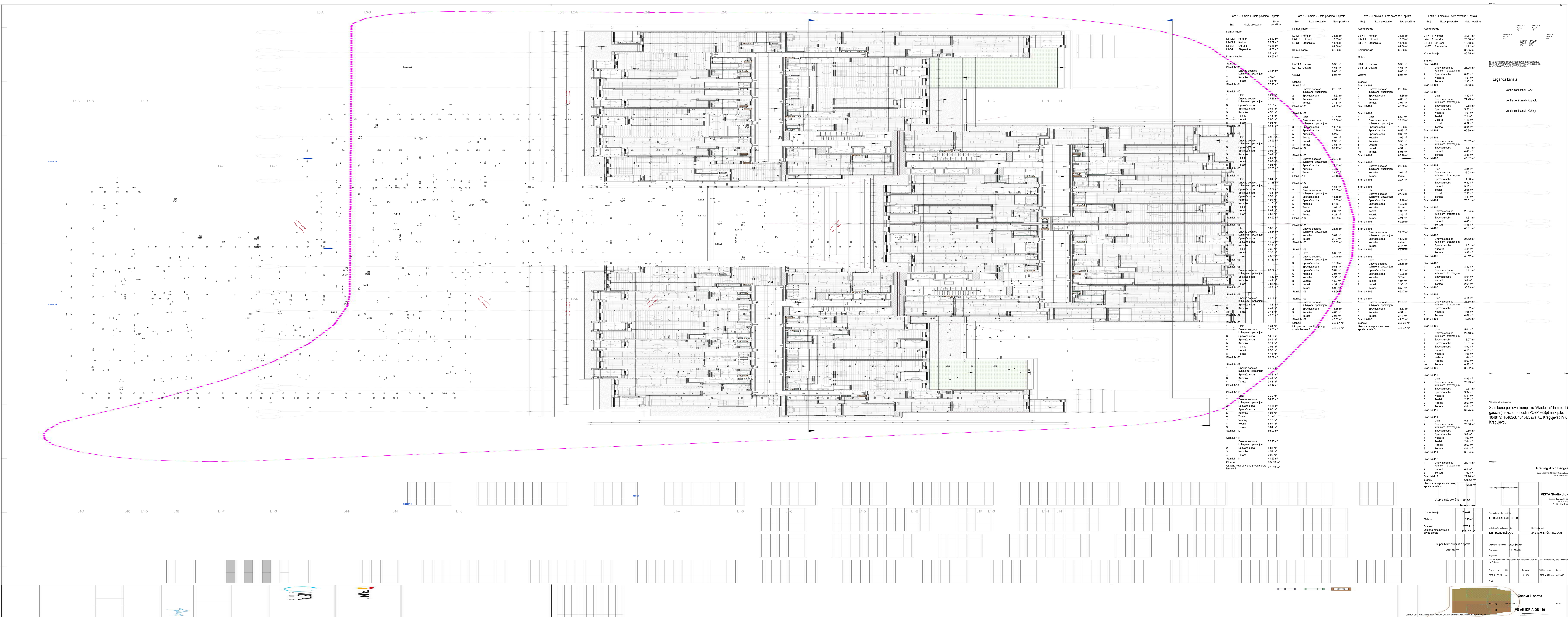
Osnova Garaže -1

Redni broj:	Osaka crtača:	Revizija:
06	VS-AK-IDB-A-OS-090	



Faza 1 - Lamele 1 - ukupna neto površina			Neto površina
Broj	Naziv prostorije		
Lokali			
L1-1.04	Lokal	492.51 m ²	492.51 m ²
L1-1.01	Lokal	33.77 m ²	
L1-1.02	Lokal	108.34 m ²	
L1-1.03	Lokal	40.40 m ²	
Lokali		182.51 m ²	
Lokali		675.12 m ²	
Lokali		675.12 m ²	
Faza 2 - Lamele 2 - ukupna neto površina			Neto površina
Broj	Naziv prostorije		
Komunikacije			
L2-1.10	Lokali	26.74 m ²	
L2-1.11	Lokali	14.55 m ²	
L2-1.12	Lokali	13.14 m ²	
Lokali		54.44 m ²	
Lokali		54.44 m ²	
Lokali		141.52 m ²	
L2-1.01	Lokal	29.12 m ²	
L2-1.02	Lokal	265.65 m ²	
Lokali		436.26 m ²	
Lokali		436.26 m ²	
Faza 3 - Lamele 3 - ukupna neto površina			Neto površina
Broj	Naziv prostorije		
Komunikacije			
L3-1.10	Lokali	19.89 m ²	
L3-1.11	Lokali	14.72 m ²	
L3-1.12	Lokali	12.04 m ²	
Lokali		46.64 m ²	
Lokali		46.64 m ²	
Lokali		42.9 m ²	
L4-1.01	Lokal	98.89 m ²	
L4-1.02	Lokal	40.40 m ²	
L4-1.03	Lokal	103.92 m ²	
L4-1.04	Lokal	176.11 m ²	
L4-1.05	Lokal	65.21 m ²	
L4-1.06	Lokal	145.1 m ²	
Lokali		672.61 m ²	
Lokali		672.61 m ²	
Faza 4 - Lamele 4 - ukupna neto površina			Neto površina
Broj	Naziv prostorije		
Komunikacije			
L4-1.10	Lokali	19.89 m ²	
L4-1.11	Lokali	14.72 m ²	
L4-1.12	Lokali	12.04 m ²	
Lokali		46.64 m ²	
Lokali		46.64 m ²	
Lokali		42.9 m ²	
L4-1.01	Lokal	98.89 m ²	
L4-1.02	Lokal	40.40 m ²	
L4-1.03	Lokal	103.92 m ²	
L4-1.04	Lokal	176.11 m ²	
L4-1.05	Lokal	65.21 m ²	
L4-1.06	Lokal	145.1 m ²	
Lokali		672.61 m ²	
Lokali		672.61 m ²	
Ukupna neto površina prizemlja			Neto površina
Komunikacije		139.7 m ²	
Stanovi		274.43 m ²	
Ukupna neto površina prizemlja		414.13 m ²	
Ukupna bruto površina prizemlja			2779.84 m ²
Legenda kanala			
Ventilacioni kanal - GAS			
Ventilacioni kanal - Kupatilo			
Ventilacioni kanal - Kuhinja			
Osnova prizemlja			
VSK-ADR-AOS-100			





Faza 1 - Lamele 1 - neto površina 1. sprata			Faza 1 - Lamele 2 - neto površina 1. sprata			Faza 2 - Lamele 3 - neto površina 1. sprata			Faza 3 - Lamele 4 - neto površina 1. sprata		
Broj	Naziv prostorije	Neto površina	Broj	Naziv prostorije	Neto površina	Broj	Naziv prostorije	Neto površina	Broj	Naziv prostorije	Neto površina
Komunikacije			Komunikacije			Komunikacije			Komunikacije		
L1-K1.1	Koridor	34.87 m²	L2-K1.1	Koridor	34.16 m²	L3-K1.1	Koridor	34.16 m²	L4-K1.1	Koridor	34.67 m²
L1-K1.2	Koridor	23.89 m²	L2-K1.2	LRT Lobi	13.35 m²	L3-K1.2	LRT Lobi	13.35 m²	L4-K1.2	Koridor	26.38 m²
L1-L1.1	LRT Lobi	10.59 m²	L2-L1.1	Stepeniste	14.55 m²	L3-L1.1	Stepeniste	14.55 m²	L4-L1.1	LRT Lobi	10.68 m²
L1-S1.1	Stepeniste	14.72 m²	L2-S1.1	Stepeniste	62.06 m²	L3-S1.1	Stepeniste	62.06 m²	L4-S1.1	Stepeniste	14.72 m²
		83.67 m²			62.06 m²			62.06 m²			86.65 m²
Stanovi			Stanovi			Stanovi			Stanovi		
Stan L1-101	1 Dnevna soba sa kuhinjom i spavaćom	21.14 m²	Stan L2-101	1 Dnevna soba sa kuhinjom i spavaćom	22.5 m²	Stan L3-101	1 Dnevna soba sa kuhinjom i spavaćom	28.58 m²	Stan L4-101	1 Dnevna soba sa kuhinjom i spavaćom	25.25 m²
2	Kupatilo	4.5 m²	2	Spavaća soba	11.63 m²	2	Spavaća soba	11.63 m²	2	Spavaća soba	8.85 m²
3	Kupatilo	1.61 m²	3	Kupatilo	4.51 m²	3	Kupatilo	4.51 m²	3	Kupatilo	4.51 m²
4	Terasa	27.25 m²	4	Terasa	3.18 m²	4	Terasa	3.04 m²	4	Terasa	2.95 m²
		41.23 m²			41.82 m²			41.23 m²			41.23 m²
Stan L1-102			Stan L2-102			Stan L3-102			Stan L4-102		
1	Ulaz	5.75 m²	1	Ulaz	4.77 m²	1	Ulaz	5.69 m²	1	Ulaz	3.39 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i spavaćom	25.36 m²	2	Dnevna soba sa kuhinjom i spavaćom	26.58 m²	2	Dnevna soba sa kuhinjom i spavaćom	27.45 m²	2	Dnevna soba sa kuhinjom i spavaćom	24.23 m²
3	Spavaća soba	12.65 m²	3	Spavaća soba	14.81 m²	3	Spavaća soba	12.36 m²	3	Spavaća soba sa kuhinjom i spavaćom	12.59 m²
4	Spavaća soba	4.97 m²	4	Spavaća soba	10.26 m²	4	Spavaća soba	10.26 m²	4	Spavaća soba	9.85 m²
5	Kupatilo	2.44 m²	5	Kupatilo	5.2 m²	5	Kupatilo	5.92 m²	5	Kupatilo	4.01 m²
6	Toalet	2.87 m²	6	Toalet	1.97 m²	6	Toalet	3.50 m²	6	Toalet	2.1 m²
7	Hodnik	2.07 m²	7	Hodnik	2.35 m²	7	Hodnik	3.50 m²	7	Vešeraj	6.57 m²
8	Terasa	4.04 m²	8	Terasa	69.47 m²	8	Terasa	4.31 m²	8	Terasa	3.04 m²
		66.94 m²			69.47 m²			63.99 m²			66.94 m²
Stan L1-103			Stan L2-103			Stan L3-103			Stan L4-103		
1	Ulaz	4.96 m²	1	Ulaz	4.96 m²	1	Ulaz	4.96 m²	1	Ulaz	4.96 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i spavaćom	25.93 m²	2	Dnevna soba sa kuhinjom i spavaćom	25.93 m²	2	Dnevna soba sa kuhinjom i spavaćom	25.93 m²	2	Dnevna soba sa kuhinjom i spavaćom	25.93 m²
3	Spavaća soba	12.31 m²	3	Spavaća soba	12.31 m²	3	Spavaća soba	12.31 m²	3	Spavaća soba	12.31 m²
4	Spavaća soba	9.82 m²	4	Spavaća soba	9.82 m²	4	Spavaća soba	9.82 m²	4	Spavaća soba	9.82 m²
5	Kupatilo	5.41 m²	5	Kupatilo	5.41 m²	5	Kupatilo	5.41 m²	5	Kupatilo	5.41 m²
6	Toalet	2.50 m²	6	Toalet	2.50 m²	6	Toalet	2.50 m²	6	Toalet	2.50 m²
7	Hodnik	2.03 m²	7	Hodnik	2.03 m²	7	Hodnik	2.03 m²	7	Hodnik	2.03 m²
8	Terasa	4.04 m²	8	Terasa	4.04 m²	8	Terasa	4.04 m²	8	Terasa	4.04 m²
		67.32 m²			67.32 m²			67.32 m²			67.32 m²
Stan L1-104			Stan L2-104			Stan L3-104			Stan L4-104		
1	Ulaz	5.04 m²	1	Ulaz	5.04 m²	1	Ulaz	5.04 m²	1	Ulaz	5.04 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i spavaćom	27.48 m²	2	Dnevna soba sa kuhinjom i spavaćom	27.48 m²	2	Dnevna soba sa kuhinjom i spavaćom	27.48 m²	2	Dnevna soba sa kuhinjom i spavaćom	27.48 m²
3	Spavaća soba	13.07 m²	3	Spavaća soba	13.07 m²	3	Spavaća soba	13.07 m²	3	Spavaća soba	13.07 m²
4	Spavaća soba	10.21 m²	4	Spavaća soba	10.21 m²	4	Spavaća soba	10.21 m²	4	Spavaća soba	10.21 m²
5	Kupatilo	8.80 m²	5	Kupatilo	8.80 m²	5	Kupatilo	8.80 m²	5	Kupatilo	8.80 m²
6	Toalet	1.44 m²	6	Toalet	1.44 m²	6	Toalet	1.44 m²	6	Toalet	1.44 m²
7	Hodnik	4.16 m²	7	Hodnik	4.16 m²	7	Hodnik	4.16 m²	7	Hodnik	4.16 m²
8	Terasa	6.32 m²	8	Terasa	6.32 m²	8	Terasa	6.32 m²	8	Terasa	6.32 m²
		89.52 m²			89.52 m²			89.52 m²			89.52 m²
Stan L1-105			Stan L2-105			Stan L3-105			Stan L4-105		
1	Ulaz	5.02 m²	1	Ulaz	5.02 m²	1	Ulaz	5.02 m²	1	Ulaz	5.02 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i spavaćom	25.44 m²	2	Dnevna soba sa kuhinjom i spavaćom	25.44 m²	2	Dnevna soba sa kuhinjom i spavaćom	25.44 m²	2	Dnevna soba sa kuhinjom i spavaćom	25.44 m²
3	Spavaća soba	11.87 m²	3	Spavaća soba	11.87 m²	3	Spavaća soba	11.87 m²	3	Spavaća soba	11.87 m²
4	Spavaća soba	11.07 m²	4	Spavaća soba	11.07 m²	4	Spavaća soba	11.07 m²	4	Spavaća soba	11.07 m²
5	Kupatilo	5.22 m²	5	Kupatilo	5.22 m²	5	Kupatilo	5.22 m²	5	Kupatilo	5.22 m²
6	Toalet	2.32 m²	6	Toalet	2.32 m²	6	Toalet	2.32 m²	6	Toalet	2.32 m²
7	Hodnik	2.37 m²	7	Hodnik	2.37 m²	7	Hodnik	2.37 m²	7	Hodnik	2.37 m²
8	Terasa	4.29 m²	8	Terasa	4.29 m²	8	Terasa	4.29 m²	8	Terasa	4.29 m²
		67.83 m²			67.83 m²			67.83 m²			67.83 m²
Stan L1-106			Stan L2-106			Stan L3-106			Stan L4-106		
1	Ulaz	26.52 m²	1	Ulaz	26.52 m²	1	Ulaz	26.52 m²	1	Ulaz	26.52 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i spavaćom	26.52 m²	2	Dnevna soba sa kuhinjom i spavaćom	26.52 m²	2	Dnevna soba sa kuhinjom i spavaćom	26.52 m²	2	Dnevna soba sa kuhinjom i spavaćom	26.52 m²
3	Spavaća soba	9.89 m²	3	Spavaća soba	9.89 m²	3	Spavaća soba	9.89 m²	3	Spavaća soba	9.89 m²
4	Spavaća soba	5.11 m²	4	Spavaća soba	5.11 m²	4	Spavaća soba	5.11 m²	4	Spavaća soba	5.11 m²
5	Toalet	2.05 m²	5	Toalet	2.05 m²	5	Toalet	2.05 m²	5	Toalet	2.05 m²
6	Hodnik	2.33 m²	6	Hodnik	2.33 m²	6	Hodnik	2.33 m²	6	Hodnik	2.33 m²
7	Terasa	4.41 m²	7	Terasa	4.41 m²	7	Terasa	4.41 m²	7	Terasa	4.41 m²
		70.52 m²			70.52 m²			70.52 m²			70.52 m²
Stan L1-109			Stan L2-109			Stan L3-109			Stan L4-109		
1	Ulaz	26.52 m²	1	Ulaz	26.52 m²	1	Ulaz	26.52 m²	1	Ulaz	26.52 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i spavaćom	26.52 m²	2	Dnevna soba sa kuhinjom i spavaćom	26.52 m²	2	Dnevna soba sa kuhinjom i spavaćom	26.52 m²	2	Dnevna soba sa kuhinjom i spavaćom	26.52 m²
3	Spavaća soba	4.41 m²	3	Spavaća soba	4.41 m²	3	Spavaća soba	4.41 m²	3	Spavaća soba	4.41 m²
4	Terasa	3.98 m²	4	Terasa	3.98 m²	4	Terasa	3.98 m²	4	Terasa	3.98 m²
		46.12 m²			46.12 m²			46.12 m²			46.12 m²
Stan L1-110			Stan L2-110			Stan L3-110			Stan L4-110		
1	Ulaz	3.39 m²	1	Ulaz	3.39 m²	1	Ulaz	3.39 m²	1	Ulaz	3.39 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i spavaćom	24.23 m²	2	Dnevna soba sa kuhinjom i spavaćom	24.23 m²	2	Dnevna soba sa kuhinjom i spavaćom	24.23 m²	2	Dnevna soba sa kuhinjom i spavaćom	24.23 m²
3	Spavaća soba	12.58 m²	3	Spavaća soba	12.58 m²	3	Spavaća soba	12.58 m²	3	Spavaća soba	12.58 m²
4	Spavaća soba	5.95 m²	4	Spavaća soba	5.95 m²	4	Spavaća soba	5.95 m²	4	Spavaća soba	5.95 m²
5	Kupatilo	4.01 m²	5	Kupatilo	4.01 m²	5	Kupatilo	4.01 m²	5	Kupatilo	4.01 m²
6	Toalet	2.1 m²	6	Toalet	2.1 m²	6	Toalet	2.1 m²	6	Toalet	2.1 m²
7	Vešeraj	1.13 m²	7	Vešeraj	1.13 m²	7	Vešeraj	1.13 m²	7	Vešeraj	1.13 m²
8	Hodnik	6.37 m²	8	Hodnik	6.37 m²	8	Hodnik	6.37 m²	8	Hodnik	6.37 m²
9	Terasa	3.04 m²	9	Terasa	3.04 m²	9	Terasa	3.04 m²	9	Terasa	3.04 m²
		66.94 m²			66.94 m²			66.94 m²			66.94 m²
Stan L1-111			Stan L2-111			Stan L3-111			Stan L4-111		
1	Ulaz	25.25 m²	1	Ulaz	25.25 m²	1	Ulaz	25.25 m²	1	Ulaz	25.25 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i spavaćom	8.83 m²	2	Dnevna soba sa kuhinjom i spavaćom	8.83 m²	2	Dnevna soba sa kuhinjom i spavaćom	8.83 m²	2	Dnevna soba sa kuhinjom i spavaćom	8.83 m²
3	Spavaća soba	4.51 m²	3	Spavaća soba	4.51 m²	3	Spavaća soba	4.51 m²	3	Spavaća soba	4.51 m²
4	Terasa	2.98 m²	4	Terasa	2.98 m²	4	Terasa	2.98 m²	4	Terasa	2.98 m²
		41.53 m²			41.53 m²			41.53 m²			41.53 m²
Stan L1-112			Stan L2-112			Stan L3-112			Stan L4-112		
1	Ulaz	21.14 m²	1	Ulaz	21.14 m²	1	Ulaz	21.14 m²	1	Ulaz	21.14 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i spavaćom	4.5 m²	2	Dnevna soba sa kuhinjom i spavaćom	4.5 m²	2	Dnevna soba sa kuhinjom i spavaćom	4.5 m²	2	Dnevna soba sa kuhinjom i spavaćom	4.5 m²
3	Spavaća soba	1.62 m²	3	Spavaća soba	1.62 m²	3	Spavaća soba	1.62 m²	3	Spavaća soba	1.62 m²
		27.26 m²			27.26 m²			27.26 m²			27.26 m²
Stan L1-113			Stan L2-113			Stan L3-113			Stan L4-113		
1	Ulaz	62.06 m²	1	Ulaz	62.06 m²	1	Ulaz	62.06 m²	1	Ulaz	62.06 m²
		62.06 m²			62.06 m²			62.06 m²			62.06 m²
Ukupna neto površina prvog sprata			Ukupna neto površina prvog sprata			Ukupna neto površina prvog sprata			Ukupna neto površina prvog sprata		
720.00 m²			720.00 m²			720.00 m²			720.00 m²		

Legenda kanala

Verifikacija kanal - GAS

Verifikacija kanal - Kupatilo

Verifikacija kanal - Kuhinja

Verifikacija kanal - Terasa

Verifikacija kanal - Ulaz

Verifikacija kanal - Dnevna soba

Verifikacija kanal - Spavaća soba

Verifikacija kanal - Kupatilo

Verifikacija kanal - Toalet

Verifikacija kanal - Hodnik

Verifikacija kanal - Terasa

Verifikacija kanal - Ulaz

Verifikacija kanal - Dnevna soba

Verifikacija kanal - Spavaća soba

Verifikacija kanal - Kupatilo

Verifikacija kanal - Toalet

Verifikacija kanal - Hodnik

Verifikacija kanal - Terasa

Verifikacija kanal - Ulaz

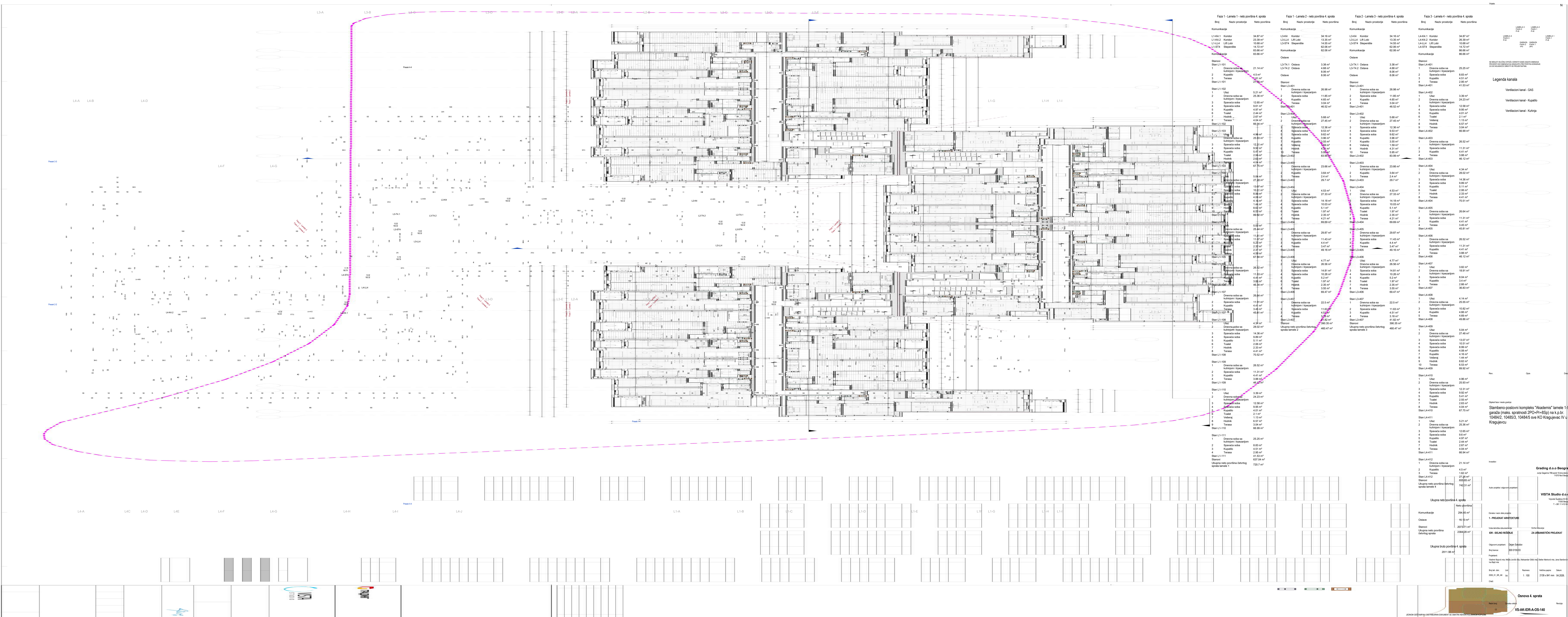
Verifikacija kanal - Dnevna soba

Verifikacija kanal - Spavaća soba

Verifikacija kanal - Kupatilo

Verifikacija kanal - Toalet

Verifikacija kanal - Hodnik



Legenda kanala

Verifikacija kanal - GAS

Verifikacija kanal - Kuhanje

Verifikacija kanal - Kupaonica

Verifikacija kanal - WC

Verifikacija kanal - Kupaonica

Verifikacija kanal - WC

Verifikacija kanal - Kupaonica

Verifikacija kanal - WC

Verifikacija kanal - Kupaonica

Verifikacija kanal - WC

Verifikacija kanal - Kupaonica

Verifikacija kanal - WC

Verifikacija kanal - Kupaonica

Verifikacija kanal - WC

Verifikacija kanal - Kupaonica

Verifikacija kanal - WC

Verifikacija kanal - Kupaonica

Verifikacija kanal - WC

Verifikacija kanal - Kupaonica

Verifikacija kanal - WC

Verifikacija kanal - Kupaonica

Verifikacija kanal - WC

Verifikacija kanal - Kupaonica

Verifikacija kanal - WC

Verifikacija kanal - Kupaonica

Verifikacija kanal - WC

Verifikacija kanal - Kupaonica

Verifikacija kanal - WC

Verifikacija kanal - Kupaonica

Verifikacija kanal - WC

Verifikacija kanal - Kupaonica

Verifikacija kanal - WC

Verifikacija kanal - Kupaonica

Verifikacija kanal - WC

Verifikacija kanal - Kupaonica

Verifikacija kanal - WC

Verifikacija kanal - Kupaonica

Verifikacija kanal - WC

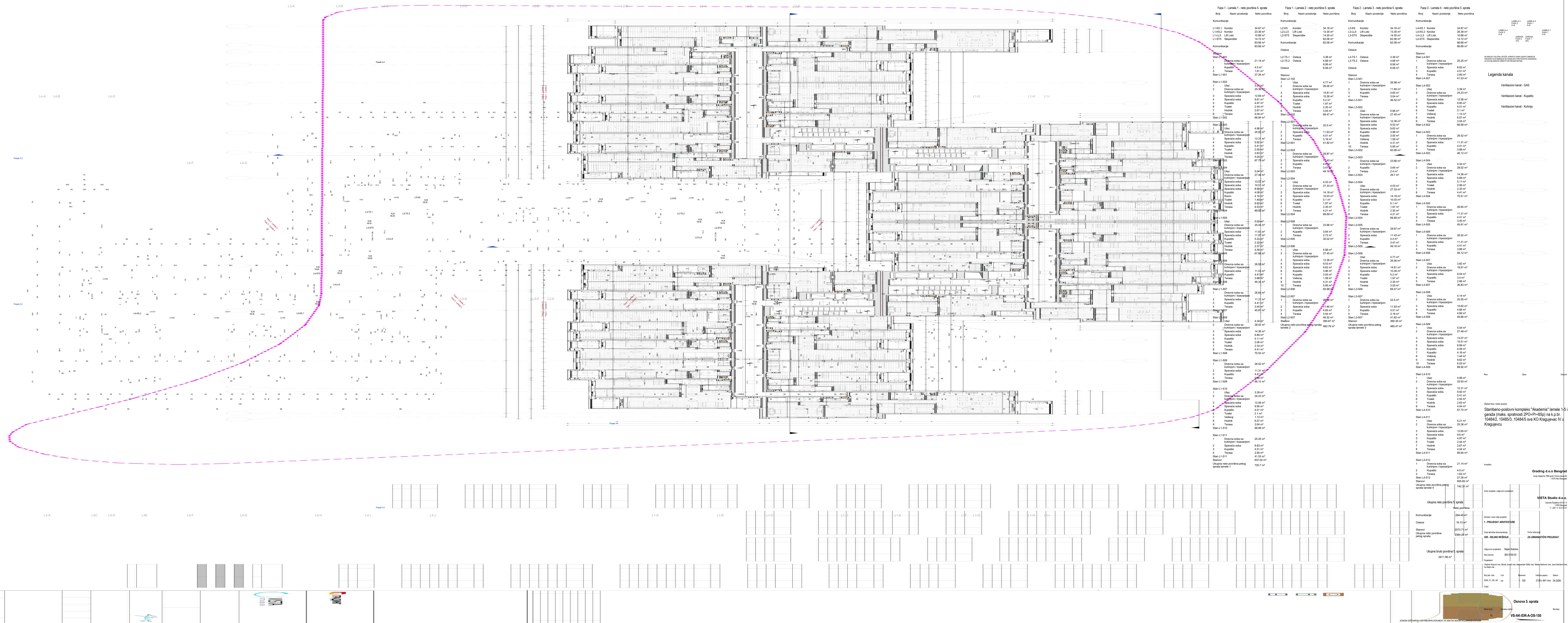
Verifikacija kanal - Kupaonica

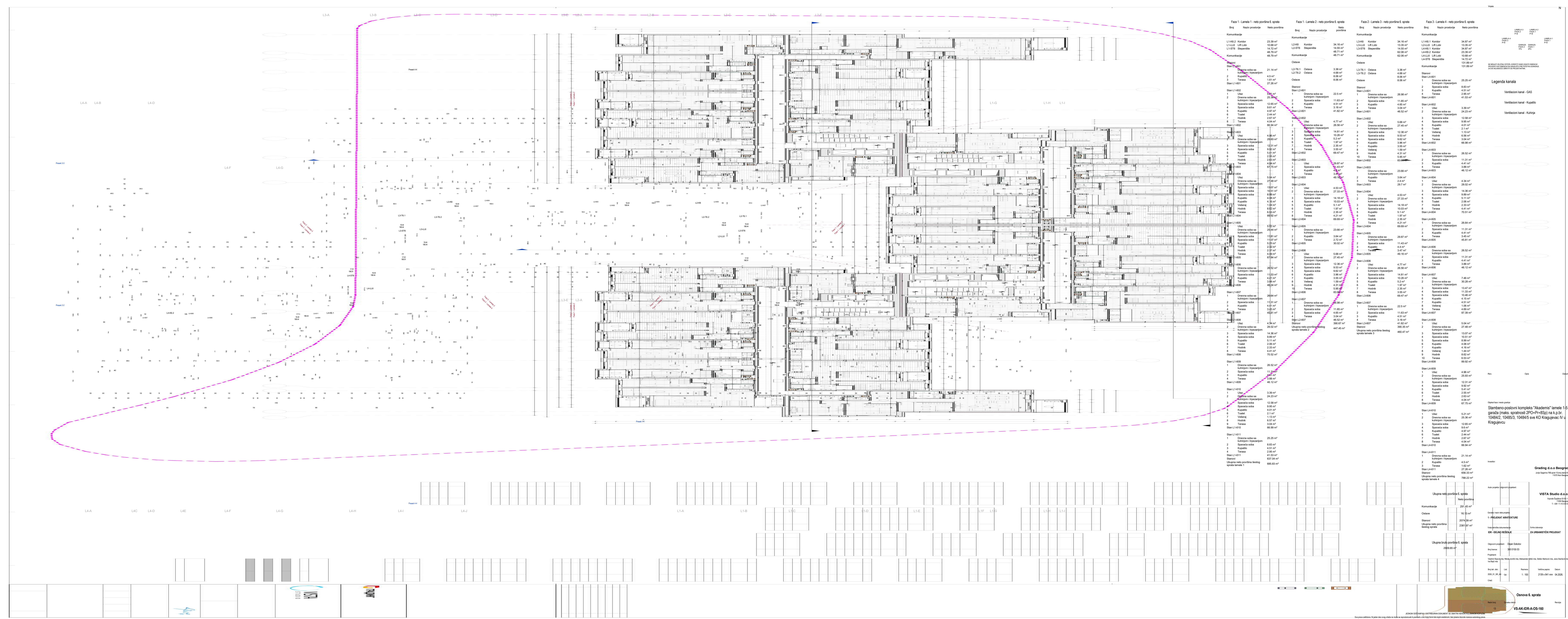
Verifikacija kanal - WC

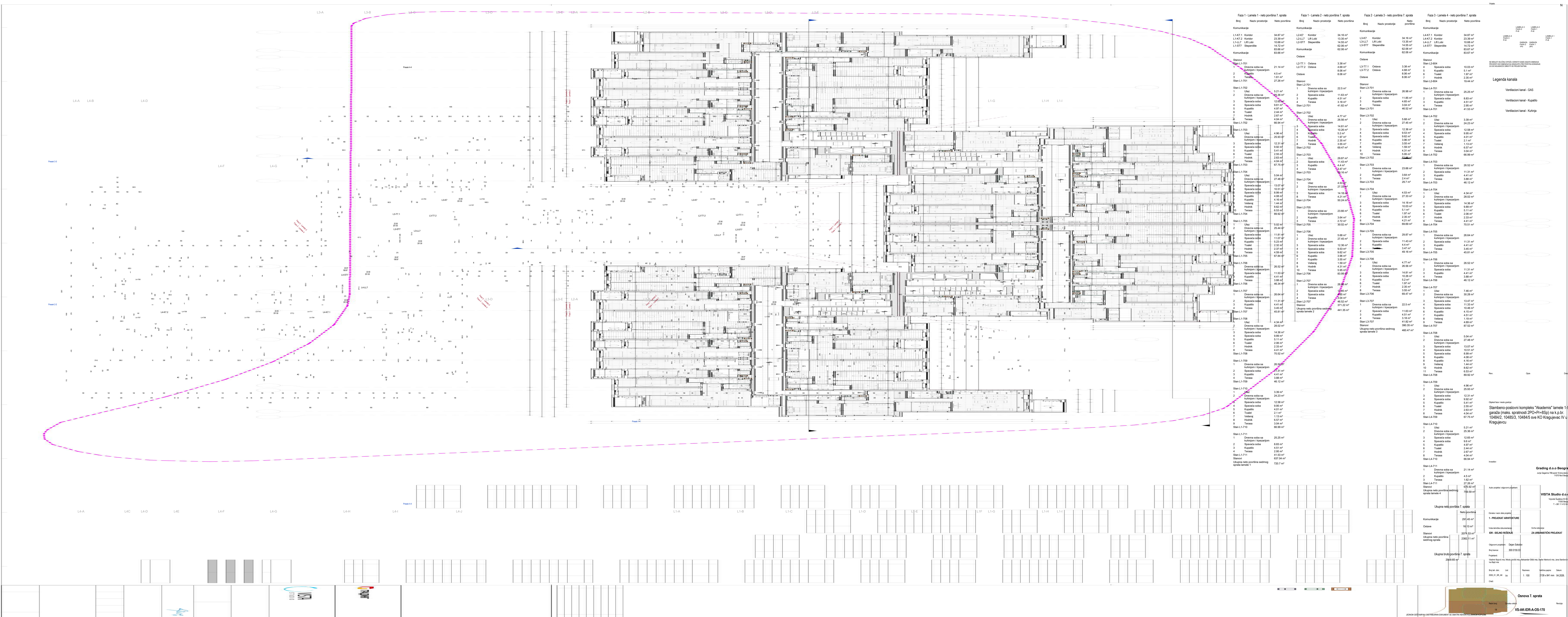
Verifikacija kanal - Kupaonica

Verifikacija kanal - WC

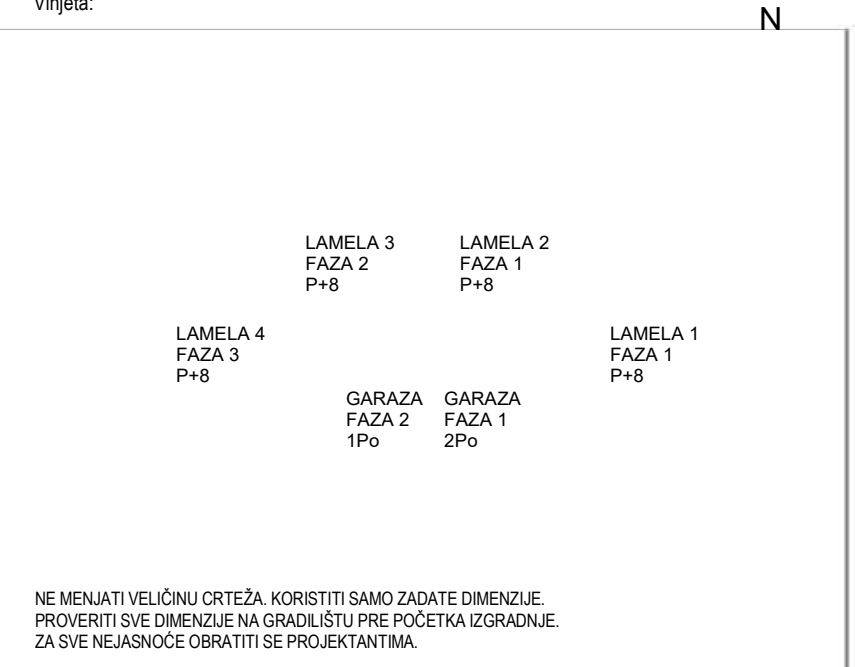
Verifikacija kanal - Kupaonica







Faza 1 - Lamele 1 - neto površina 7. sprata		Faza 1 - Lamele 2 - neto površina 7. sprata		Faza 2 - Lamele 3 - neto površina 7. sprata		Faza 3 - Lamele 4 - neto površina 7. sprata	
Broj	Neto površina	Broj	Neto površina	Broj	Neto površina	Broj	Neto površina
Komunikacije		Komunikacije		Komunikacije		Komunikacije	
L1-K7.1 Koridor	34.87 m ²	L2-K7.1 Koridor	34.16 m ²	L3-K7.1 Koridor	34.16 m ²	L4-K7.1 Koridor	34.87 m ²
L1-K7.2 Koridor	23.39 m ²	L2-L7.1 LH Lobi	13.35 m ²	L3-L7.1 LH Lobi	13.35 m ²	L4-K7.2 Koridor	23.39 m ²
L1-L7.1 LH Lobi	10.80 m ²	L2-S7.1 Stoperiz	14.55 m ²	L3-S7.1 Stoperiz	14.55 m ²	L4-L7.1 LH Lobi	10.80 m ²
L1-S7.1 Stoperiz	14.72 m ²	Komunikacije	62.06 m ²	Komunikacije	62.06 m ²	L4-S7.1 Stoperiz	14.72 m ²
Komunikacije	83.66 m ²			Komunikacije	62.06 m ²	Komunikacije	83.67 m ²
Stanovi		Stanovi		Stanovi		Stanovi	
Stan L1-701	21.14 m ²	L2-77.1 Ostava	3.38 m ²	L3-77.1 Ostava	3.38 m ²	Stan L2-604	10.03 m ²
1 Dnevna soba sa kuhinjom i spavaćom	4.50 m ²	L2-77.2 Ostava	4.08 m ²	L3-77.2 Ostava	4.08 m ²	2 Spavaća soba	5.1 m ²
2 Kupaolo	1.81 m ²	Ostava	8.06 m ²	Ostava	8.06 m ²	3 Kupaolo	1.97 m ²
3 Terasa	1.61 m ²			Ostava	8.06 m ²	4 Toalet	2.35 m ²
Stan L1-701	27.26 m ²	Stan L2-701	22.5 m ²	Stan L3-701	26.98 m ²	Stan L2-604	19.44 m ²
1 Ulaz	5.21 m ²	1 Dnevna soba sa kuhinjom i spavaćom	22.5 m ²	1 Dnevna soba sa kuhinjom i spavaćom	26.98 m ²	1 Ulaz	3.39 m ²
2 Dnevna soba sa kuhinjom i spavaćom	25.36 m ²	2 Spavaća soba	11.83 m ²	2 Spavaća soba	11.85 m ²	2 Dnevna soba sa kuhinjom i spavaćom	25.25 m ²
3 Spavaća soba	12.65 m ²	3 Kupaolo	3.18 m ²	3 Kupaolo	4.65 m ²	3 Spavaća soba	8.83 m ²
4 Spavaća soba	9.01 m ²	4 Terasa	41.82 m ²	4 Terasa	3.94 m ²	4 Kupaolo	4.51 m ²
5 Kupaolo	4.97 m ²			5 Terasa	46.52 m ²	5 Toalet	2.95 m ²
6 Toalet	2.44 m ²					6 Terasa	4.13 m ²
7 Hodnik	2.67 m ²	Stan L2-702	4.77 m ²	Stan L3-702	5.68 m ²	7 Kupaolo	1.97 m ²
8 Terasa	4.04 m ²	1 Dnevna soba sa kuhinjom i spavaćom	25.95 m ²	1 Dnevna soba sa kuhinjom i spavaćom	27.45 m ²	8 Hodnik	6.57 m ²
		2 Spavaća soba	14.81 m ²	2 Spavaća soba	12.36 m ²	9 Terasa	3.04 m ²
		3 Kupaolo	4.51 m ²	3 Kupaolo	9.92 m ²	10 Terasa	66.59 m ²
		4 Terasa	1.97 m ²	4 Spavaća soba	9.93 m ²		
		5 Hodnik	2.35 m ²	5 Kupaolo	3.96 m ²		
		6 Terasa	3.35 m ²	6 Kupaolo	3.96 m ²		
		7 Hodnik	1.59 m ²	7 Kupaolo	3.96 m ²		
		8 Terasa	69.47 m ²	8 Terasa	3.96 m ²		
		9 Terasa	69.47 m ²	9 Terasa	3.96 m ²		
		10 Terasa	69.47 m ²	10 Terasa	3.96 m ²		
		11 Terasa	69.47 m ²	11 Terasa	3.96 m ²		
		12 Terasa	69.47 m ²	12 Terasa	3.96 m ²		
		13 Terasa	69.47 m ²	13 Terasa	3.96 m ²		
		14 Terasa	69.47 m ²	14 Terasa	3.96 m ²		
		15 Terasa	69.47 m ²	15 Terasa	3.96 m ²		
		16 Terasa	69.47 m ²	16 Terasa	3.96 m ²		
		17 Terasa	69.47 m ²	17 Terasa	3.96 m ²		
		18 Terasa	69.47 m ²	18 Terasa	3.96 m ²		
		19 Terasa	69.47 m ²	19 Terasa	3.96 m ²		
		20 Terasa	69.47 m ²	20 Terasa	3.96 m ²		
		21 Terasa	69.47 m ²	21 Terasa	3.96 m ²		
		22 Terasa	69.47 m ²	22 Terasa	3.96 m ²		
		23 Terasa	69.47 m ²	23 Terasa	3.96 m ²		
		24 Terasa	69.47 m ²	24 Terasa	3.96 m ²		
		25 Terasa	69.47 m ²	25 Terasa	3.96 m ²		
		26 Terasa	69.47 m ²	26 Terasa	3.96 m ²		
		27 Terasa	69.47 m ²	27 Terasa	3.96 m ²		
		28 Terasa	69.47 m ²	28 Terasa	3.96 m ²		
		29 Terasa	69.47 m ²	29 Terasa	3.96 m ²		
		30 Terasa	69.47 m ²	30 Terasa	3.96 m ²		
		31 Terasa	69.47 m ²	31 Terasa	3.96 m ²		
		32 Terasa	69.47 m ²	32 Terasa	3.96 m ²		
		33 Terasa	69.47 m ²	33 Terasa	3.96 m ²		
		34 Terasa	69.47 m ²	34 Terasa	3.96 m ²		
		35 Terasa	69.47 m ²	35 Terasa	3.96 m ²		
		36 Terasa	69.47 m ²	36 Terasa	3.96 m ²		
		37 Terasa	69.47 m ²	37 Terasa	3.96 m ²		
		38 Terasa	69.47 m ²	38 Terasa	3.96 m ²		
		39 Terasa	69.47 m ²	39 Terasa	3.96 m ²		
		40 Terasa	69.47 m ²	40 Terasa	3.96 m ²		
		41 Terasa	69.47 m ²	41 Terasa	3.96 m ²		
		42 Terasa	69.47 m ²	42 Terasa	3.96 m ²		
		43 Terasa	69.47 m ²	43 Terasa	3.96 m ²		
		44 Terasa	69.47 m ²	44 Terasa	3.96 m ²		
		45 Terasa	69.47 m ²	45 Terasa	3.96 m ²		
		46 Terasa	69.47 m ²	46 Terasa	3.96 m ²		
		47 Terasa	69.47 m ²	47 Terasa	3.96 m ²		
		48 Terasa	69.47 m ²	48 Terasa	3.96 m ²		
		49 Terasa	69.47 m ²	49 Terasa	3.96 m ²		
		50 Terasa	69.47 m ²	50 Terasa	3.96 m ²		
		51 Terasa	69.47 m ²	51 Terasa	3.96 m ²		
		52 Terasa	69.47 m ²	52 Terasa	3.96 m ²		
		53 Terasa	69.47 m ²	53 Terasa	3.96 m ²		
		54 Terasa	69.47 m ²	54 Terasa	3.96 m ²		
		55 Terasa	69.47 m ²	55 Terasa	3.96 m ²		
		56 Terasa	69.47 m ²	56 Terasa	3.96 m ²		
		57 Terasa	69.47 m ²	57 Terasa	3.96 m ²		
		58 Terasa	69.47 m ²	58 Terasa	3.96 m ²		
		59 Terasa	69.47 m ²	59 Terasa	3.96 m ²		
		60 Terasa	69.47 m ²	60 Terasa	3.96 m ²		
		61 Terasa	69.47 m ²	61 Terasa	3.96 m ²		
		62 Terasa	69.47 m ²	62 Terasa	3.96 m ²		
		63 Terasa	69.47 m ²	63 Terasa	3.96 m ²		
		64 Terasa	69.47 m ²	64 Terasa	3.96 m ²		
		65 Terasa	69.47 m ²	65 Terasa	3.96 m ²		
		66 Terasa	69.47 m ²	66 Terasa	3.96 m ²		
		67 Terasa	69.47 m ²	67 Terasa	3.96 m ²		
		68 Terasa	69.47 m ²	68 Terasa	3.96 m ²		
		69 Terasa	69.47 m ²	69 Terasa	3.96 m ²		
		70 Terasa	69.47 m ²	70 Terasa	3.96 m ²		
		71 Terasa	69.47 m ²	71 Terasa	3.96 m ²		
		72 Terasa	69.47 m ²	72 Terasa	3.96 m ²		
		73 Terasa	69.47 m ²	73 Terasa	3.96 m ²		
		74 Terasa	69.47 m ²	74 Terasa	3.96 m ²		
		75 Terasa	69.47 m ²	75 Terasa	3.96 m ²		
		76 Terasa	69.47 m ²	76 Terasa	3.96 m ²		
		77 Terasa	69.47 m ²	77 Terasa	3.96 m ²		
		78 Terasa	69.47 m ²	78 Terasa	3.96 m ²		
		79 Terasa	69.47 m ²	79 Terasa	3.96 m ²		
		80 Terasa	69.47 m ²	80 Terasa	3.96 m ²		
		81 Terasa	69.47 m ²	81 Terasa	3.96 m ²		
		82 Terasa	69.47 m ²	82 Terasa	3.96 m ²		
		83 Terasa	69.47 m ²	83 Terasa	3.96 m ²		
		84 Terasa	69.47 m ²	84 Terasa	3.96 m ²		
		85 Terasa	69.47 m ²	85 Terasa	3.96 m ²		
		86 Terasa	69.47 m ²	86 Terasa	3.96 m ²		
		87 Terasa	69.47 m ²	87 Terasa	3.96 m ²		
		88 Terasa	69.47 m ²	88 Terasa	3.96 m ²		
		89 Terasa	69.47 m ²	89 Terasa	3.96 m ²		
		90 Terasa	69.47 m ²	90 Terasa	3.96 m ²		
		91 Terasa	69.47 m ²	91 Terasa	3.96 m ²		
		92 Terasa	69.47 m ²	92 Terasa	3.96 m ²		
		93 Terasa	69.47 m ²	93 Terasa	3.96 m ²		
		94 Terasa	69.47 m ²	94 Terasa	3.96 m ²		
		95 Terasa	69.47 m ²	95 Terasa	3.96 m ²		
		96 Terasa	69.47 m ²	96 Terasa	3.96 m ²		
		97 Terasa	69.47 m ²	97 Terasa	3.96 m ²		
		98 Terasa	69.47 m ²	98 Terasa	3.96 m ²		
		99 Terasa	69.47 m ²	99 Terasa	3.96 m ²		
		100 Terasa	69.47 m ²	100 Terasa	3.96 m ²		
		101 Terasa	69.47 m ²	101 Terasa	3.96 m ²		
		102 Terasa	69.47 m ²	102 Terasa	3.96 m ²		
		103 Terasa	69.47 m ²	103 Terasa	3.96 m ²		
		104 Terasa	69.47 m ²	104 Terasa	3.96 m ²		
		105 Terasa	69.47 m ²	105 Terasa	3.96 m ²		
		106 Terasa	69.47 m ²	106 Terasa	3.96 m ²		
		107 Terasa	69.47 m ²	107 Terasa	3.96 m ²		
		108 Terasa	69.47 m ²	108 Terasa	3.96 m ²		
		109 Terasa	69.47 m ²	109 Terasa	3.96 m ²		
		110 Terasa	69.47 m ²	110 Terasa	3.96 m ²		
		111 Terasa	69.47 m ²	111 Terasa	3.96 m ²		
		112 Terasa	69.47 m ²	112 Terasa	3.96 m ²		
		113 Terasa	69.47 m ²	113 Terasa	3.96 m ²		
		114 Terasa	69.47 m ²	114 Terasa	3.96 m ²		
		115 Terasa	69.47 m ²	115 Terasa	3.96 m ²		
		116 Terasa	69.47 m ²	116 Terasa	3.96 m ²		
		117 Terasa	69.47 m ²	117 Terasa	3.96 m ²		
		118 Terasa	69.47 m ²	118 Terasa	3.96 m ²		
		119 Terasa	69.47 m ²	119 Terasa	3.96 m ²		
		120 Terasa	69.47 m ²	120 Terasa	3.96 m ²		
		121 Terasa	69.47 m ²	121 Terasa	3.96 m ²		
		122 Terasa	69.47 m ²	122 Terasa	3.96 m ²		
		123 Terasa	69.47 m ²	123 Terasa	3.96 m ²		
		124 Terasa	69.47 m ²	124 Terasa	3.96 m ²		
		125 Terasa	69.47 m ²	125 Terasa	3.96 m ²		
		126 Terasa	69.47 m ²	126 Terasa	3.96 m ²		
		127 Terasa	69.47 m ²	127 Terasa	3.96 m ²		
		128 Terasa	69.47 m ²	128 Terasa	3.96 m ²		
		129 Terasa	69.47 m ²	129 Terasa	3.96 m ²		
		130 Terasa	69.47 m ²	130 Terasa	3.96 m ²		
		131 Terasa	69.47 m ²	131 Terasa	3.96 m ²		
		132 Terasa	69.47 m ²	132 Terasa	3.96 m ²		
		133 Terasa	69.47 m ²	133 Terasa	3.96 m ²		
		134 Terasa	69.47 m ²	134 Terasa	3.96 m ²		



Ventilacioni kanal - GAS

Ventilacioni kanal - Kupatilo

Ventilacioni kanal - Kuhinja

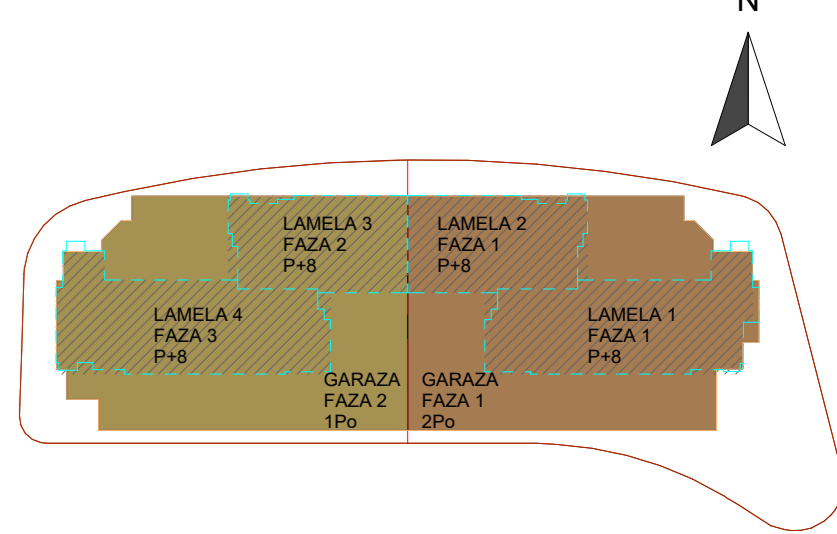
Osnova krova

Radni brig: 16

Človeka označi:

VS-AK-IDR-A-OS-190

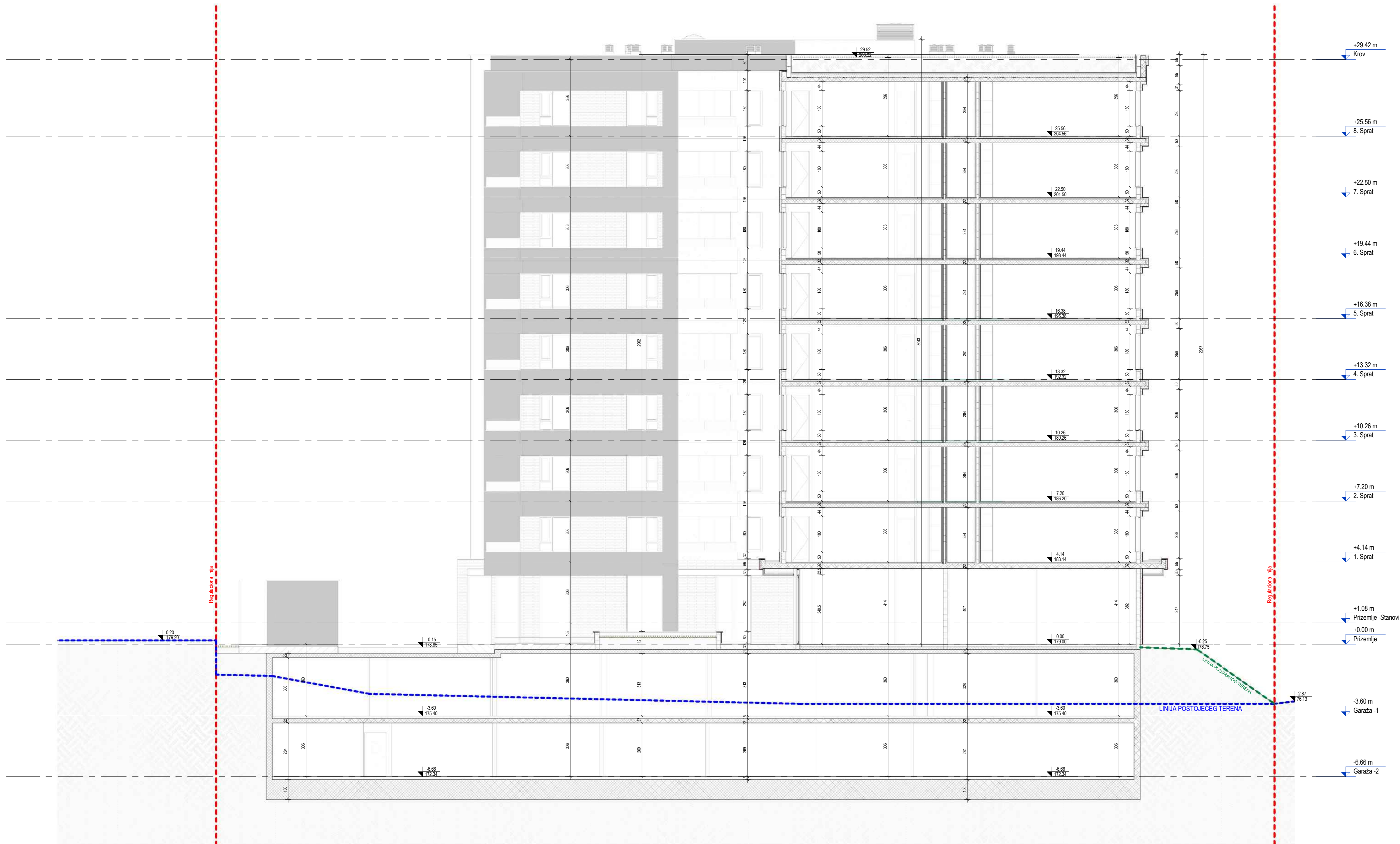
Rovljišč:



NE MENJATI VELIČINU CRTEŽA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.
PROVERITI SVE DIMENZIJUE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE.
ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

Legenda materijala

-  Armirani beton
 Zidani zid
 Fasadni malter
 Fasadna listela
 Nabijena zemlja
 Zelenilo
 Gips kartonski zid
 Vliogootporni gips kartonski zid
 Keramičke pločice
 Listela
 Termoizolacija

[illegible]

Objekat faza i mesto gradnje:

Stambeno-poslovni kompleks "Akademis" lamele 1-5
garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br.
10484/2, 10485/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u
Kragujevcu

Investment



Autor projekta i odgovorni projektant:



Oznaka i naziv dela projekta:

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Vrsta tiskarske dokumentacije

IDR - IDEJNO REŠENJI

Svrha izdavanja:

ZA URBANISTIČKI PROJEKAT

Odgovorni projektant: Dejan Sokol

Broj licence: 300 0155 C

Projectar

Vladimir Bojović mla, Nikola Jovičić mla, Aleksandar Gilić mla, Stefan Marković mla, Jana Starčević mla
Iva Bajić mla

Broj teh. dok.:	List:	Razmera:	Veličina papira:	Datum:
2026_01_SR_AK	Od:	1 : 100	A0	04.2

Critique:

Presek 1

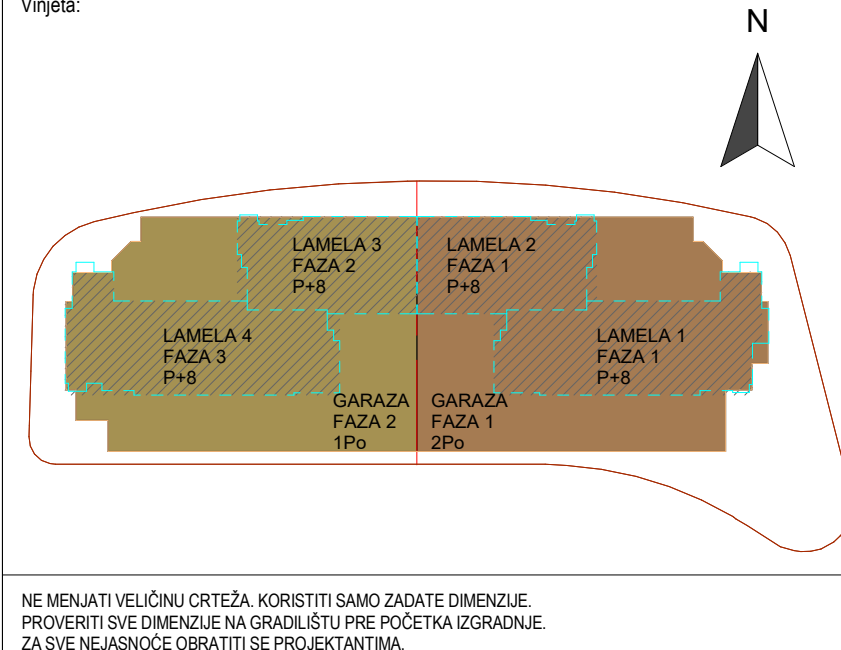
Redni broj:

17

crisis:

VS-AK-IDR-A-PR-510

Review



- Legenda materijala
- Amirani beton
 - Zidani zid
 - Fasadni mater
 - Fasadni isetla
 - Nabijena zemlja
 - Zelenilo
 - Gips kartonski zid
 - Vapnolopni gips kartonski zid
 - Keramidske ploče
 - Issetla
 - Termoizolacija

Red.	Opis	Datum

Opisni list: ime objekta
Stambeno-poslovni kompleks "Akademik" (lamela 1-5 i garaža (maks. spratnosti 2P0+Pr+8Sp)) na k.p.br. 10464/2, 10465/3, 10464/5 sve KO Kragujevac IV u Kragujevcu

Izveštaj: **ГРАДИНГ** Grading d.o.o. Beograd
Bulevar Oslobođenja 111, 11172 Novi Beograd

Auto projektant i autor projekta: **VISTA Studio d.o.o.**
Vista Studio d.o.o. 11000 Beograd
1-381 11 42 42 42

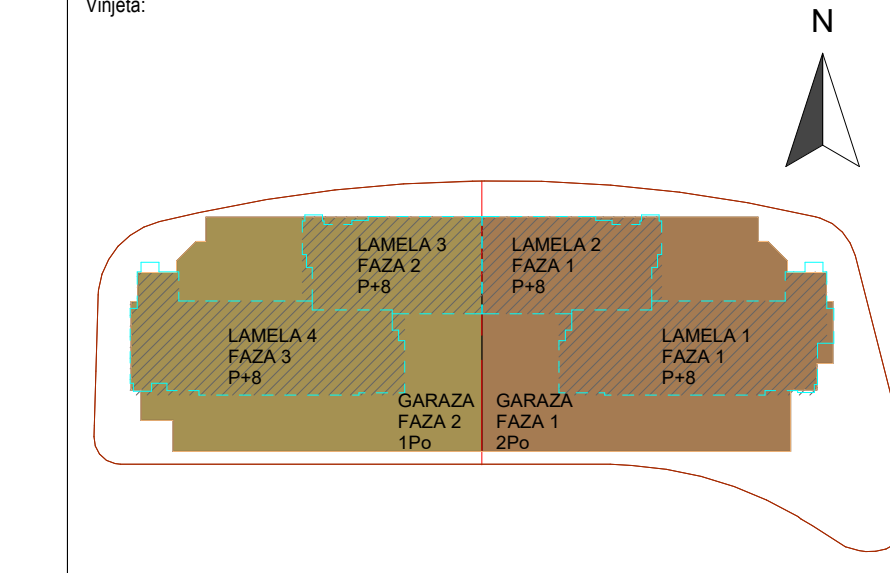
Opisni list: ime objekta: **PROJEKAT ARHITEKTURE**












Vrsta materijala: **IDR - IDEJNO RESENJE** Svrha izdavanja: **ZA URBANISTIČKI PROJEKAT**

Opisni list: ime objekta: **IDR - IDEJNO RESENJE** Broj projekta: **300 0165-03** Projektant: **Grading d.o.o. Beograd**

Broj list: **18** Datum: **04.2023.** Skala: **1:100** Izdavao: **Grading d.o.o. Beograd**

Presek 2
Broj list: **18** Datum: **04.2023.** Skala: **1:100** Izdavao: **Grading d.o.o. Beograd**



 Amrisani beton
 Zidani zid
 Fasadni malter
 Fasadna listela
 Nabijena zemlja
 Zelenilo
 Gips kartonski zid
 Vlagootporni gips kartonski zid
 Keramičke pločice
 Listela
 Termoozlozacija

Stambeno-poslovni kompleks "Akademis" lamele 1-3
garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br.
10484/2, 10485/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u
Kragujevcu

Stambeno-poslovni kompleks "Akademis" lamele 1-3
garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br.
10484/2, 10485/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u
Kragujevcu


Autor projekta i odgovorni projektant

 **VISTA**
STUDIO

VISTA Studio d.o.o.
Vojvode Sušljika 53-55
11050 Beograd

Oznaka i naziv dela projekta:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

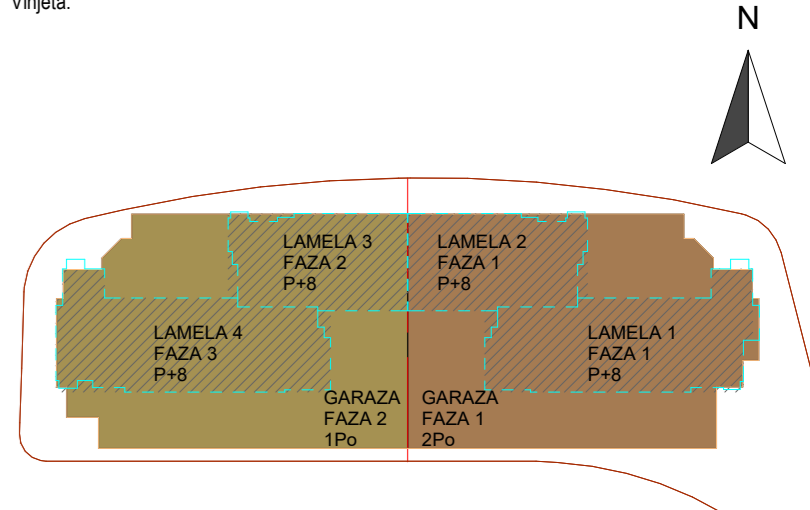
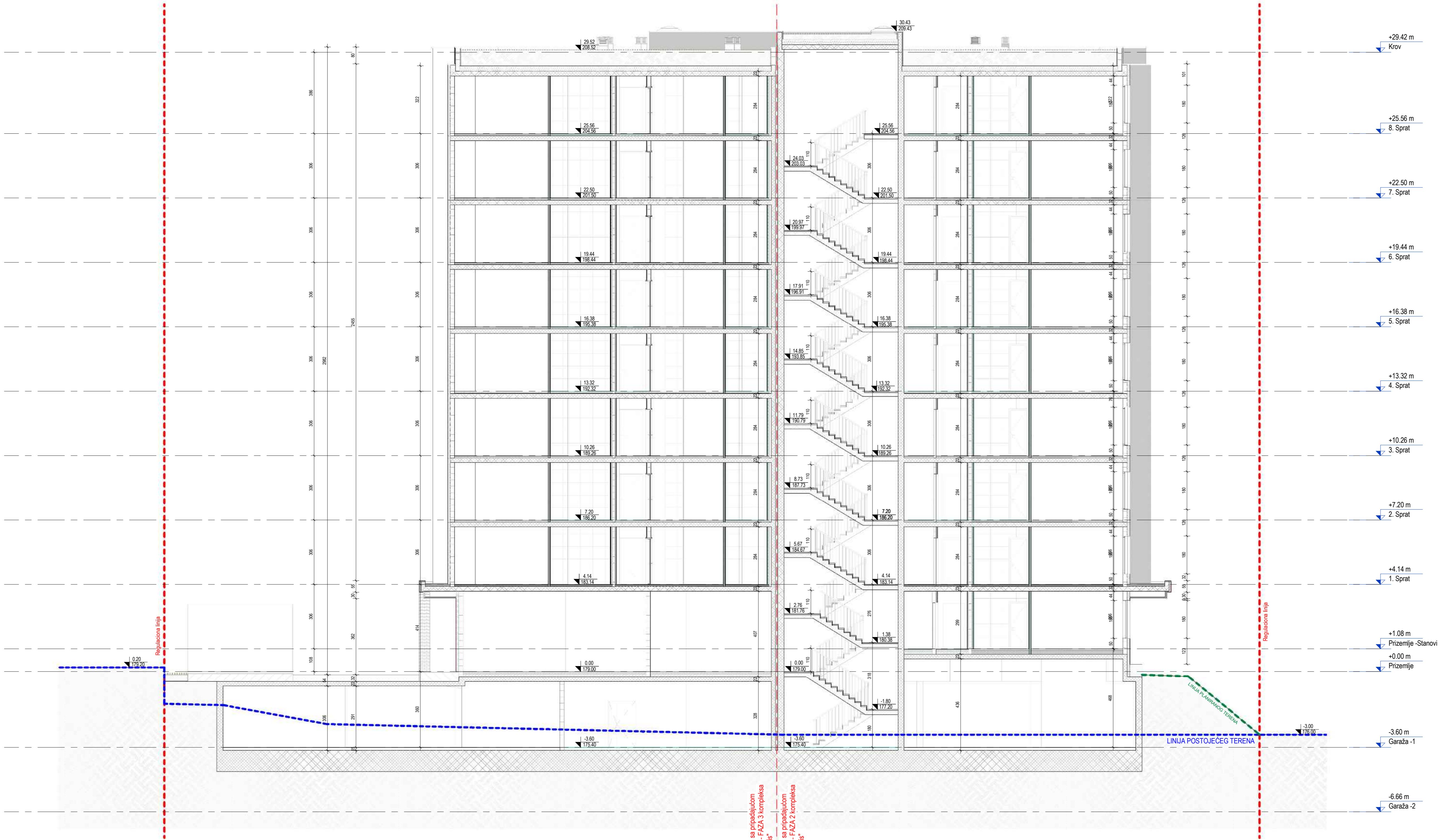
Vrsta tehnične dokumentacije:	Šifra izdavanja:
IDR - IDEJNO REŠENJE	ZA URBANISTIČKI PROJEKAT

Odgovorni projektant:	Dejan Sokolov	
Brj licence:	300 0155 03	
Projektant:		

Proj. teh. dok.:	List:	Ročnica:	Velikost papirja:	Datum:
2026_01_SR_AK	04:	1 : 100	210 x 841 mm	04.2026.
Opis:				

Diagram 3

Redni broj:	Oznaka crteža:	Povrijete:
19	VS-AK-IDR-A-PR-530	



NE MENJATI VEŠTAČENJE, KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.
PROJEKTI SU DIMENZIJE NA OSNOVU PRE PODATKA DOKAZANE.
ZA SVE NEJAVNE ODREDBE I PROJEKTOVANJE.

- Legenda materijala**
- Amirani beton
 - Zidani zid
 - Fasadni malter
 - Fasadna listela
 - Nabijena zemlja
 - Zelenilo
 - Gips kartonski zid
 - Vlagootporni gips kartonski zid
 - Keramičke pločice
 - Listela
 - Termoizolacija

Rev.	Opis	Datum

Objekat faza i mesto gradnje:
Stambeno-poslovni kompleks "Akademis" lamele 1-5 i
garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br.
10484/2, 10485/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u
Kragujevcu

Investitor:
ГРАДИНГ
Grading d.o.o Beograd
Jurija Gagarina 76B, sprat 10 broj stana 64
11070 Novi Beograd

Autor projekta i odgovorni projektant:
VISTA
VISTA Studio d.o.o.
Vojvode Šupljaka 53/55 i 4
11050 Beograd
T: +381 11 412 04 07

Oznaka i naziv dela projekta:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDR - IDEJNO REŠENJE
Svrha izdavanja:
ZA URBANISTIČKI PROJEKAT

Odgovorni projektant: Dejan Sokolov
Broj licence: 300 0155 03
Projektant:
Vladimir Bogović, mla. Nikola Jović, mla. Aleksandar Gilić, mla. Stefan Marković, mla. Jara Stanić, mla. Iva Bajić, mla.

Broj teh. dok.: 2026_01_SR_AK
Lic.:
Datum: 04.2026.

Presek 4

Redni broj: 20
Oznaka crteža: **VS-AK-IDR-A-PR-540**
Revizija:



Vrsta: 



NE MENJATI VEŠTAČNI CRTEŽ. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.
PROJEKTI SE DIMENZUJU NA OSNEDU PRE PROJEKAT DODATNE.
ZA SVE NEJASNOSTI OBRATITI SE PROJEKTOVALACU.

Legenda materijala

Kamene ploče

Fasadni malter

Fasadna istela

Stolarija

Staklo

Nabijena zemlja

Rev.	Opis	Datum

Objekat faza i mesto gradnje:

Stambeno-poslovni kompleks "Akademis" lamele 1-5 i garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br. 10484/2, 10485/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u Kragujevcu

Investitor:



Grading d.o.o Beograd
Jurija Gagarina 765, sprat 10 broj stana 64
11070 Novi Beograd

Autor projekta i odgovorni projektant:



VISTA Studio d.o.o.
Vojvode Šuplika 53-55 / 4
11055 Beograd
T: +381 11 412 04 07

Oznaka i naziv dela projekta:

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR - IDEJNO REŠENJE

Svrha izdavanja:

ZA URBANISTIČKI PROJEKAT

Odgovorni projektant:

Dejtan Sokolov

Broj licence:

300 0155 03

Projektant:

Vladimir Bogović, mla, Nikola Jović, mla, Aleksandar Gilić, mla, Stefan Marković, mla, Jara Stanić, mla, Iva Bajić, mla

Broj teh. dok.:

2026_01_SR_AK

Lic:

Od:

Razmera:

1 : 100

Vešćina papira:

A0

Datum:

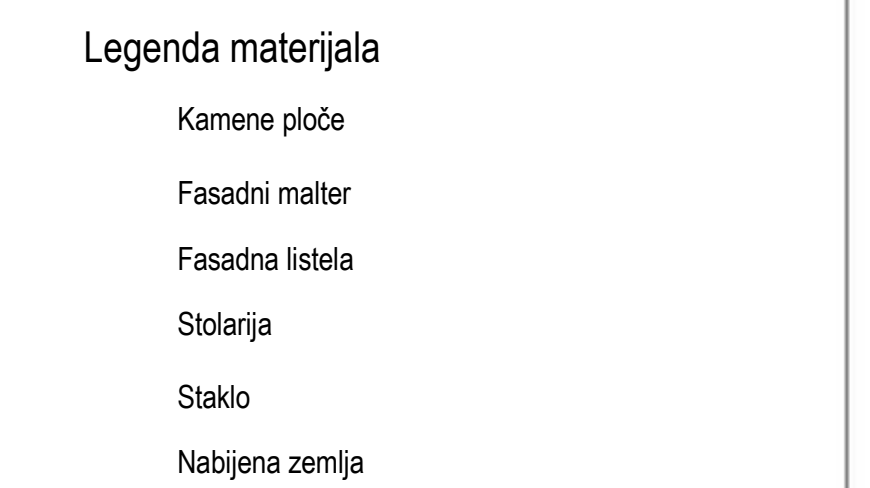
04.2026.

Čet:

Izgled 1 - Istočna fasada

Redni broj:	Oznaka crteža:	Revizija:
21	VS-AK-IDR-A-IZ-710	

JEJENOM OČIŠTAVAN I DISTRIBUIRAN DOKUMENT SE SMATRA NEKONTROLISANOM KOPIJOM.
Sva prava zaštićena. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reprodukovati ili preneti u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.



Stambeno-poslovni kompleks "Akademis" lamele 1-5 i
garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br.
10484/2, 10485/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u
Kragujevcu

Grading d.o.o Beograd
 Jurija Gagarina 768, sprat 13, broj stana 64
 11000 Novi Beograd

VISTA Studio d.o.o.
Vojvode Šupljika 53-55/4
11060 Beograd
T: +381 11 412 04 07

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Vrsta tehniške dokumentacije:	Svrha izdavanja:
-------------------------------	------------------

IDR - IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKI PROJEKT

Odgovorni projektant: **Dejan Sokolov**

Proj. licence: 300 0155 03

Prejudices:

Vladimir Bogović ma, Nikola Jević ma, Aleksandar Gilić ma, Stefan Marković ma, Jana Stanić ma,
Ivo Bajić ma

Besi tek. etik :	Usta:	Başbakan:	Yaklaşık zaman:	Doküman:
1	2	3	4	5

Year	1996	2000	2004	2008	2012
1996	1996	1996	1996	1996	1996
2000	2000	2000	2000	2000	2000
2004	2004	2004	2004	2004	2004
2008	2008	2008	2008	2008	2008
2012	2012	2012	2012	2012	2012

Cash



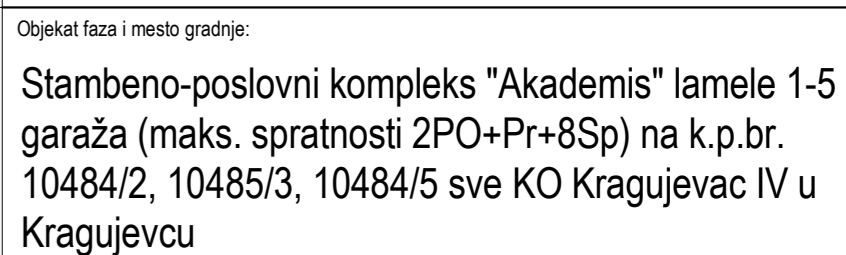
Izgled 2 - Južna fasada

Radolinski Orsisa orsisa Deslinier

MS AK IDB A 13 720

VS-AR-1DR-A-12-720

18.

[illegible]

Objekat faza i mesto gradnje:

Stambeno-poslovni kompleks "Akademis" lamele 1-5
garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br.
10484/2, 10485/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u
Kragujevcu

Investment



Grading d.o.o Beograd

Jurija Gagarina 76B, sprat 10, broj stana 64
11070 Novi Beograd

Autor projekta i odgovorni projektant

**VISTA Studio d.o.o.**

Vojvode Šupljikca 53-55 / 4
11050 Beograd
T: +381 11 412 04 07

Oznaka i naziv dela projekta

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Vrsta šifrirane dokumentacije:

Svrha izdavanja:

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	52
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----

Three small bar charts are displayed side-by-side. Each chart has a vertical axis labeled 'Percentage' ranging from 0 to 100. The first chart has a horizontal axis with two categories: 'Yes' and 'No'. The 'Yes' bar is significantly higher than the 'No' bar. The second chart has a horizontal axis with two categories: 'Yes' and 'No'. The 'Yes' bar is slightly higher than the 'No' bar. The third chart has a horizontal axis with two categories: 'Yes' and 'No'. The 'Yes' bar is slightly higher than the 'No' bar.

Spaw

Projektanti:
Vladimir Bojović mla, Nikola Jovičić mla, Aleksandar Gilić mla, Stefan Marković mla, Jana Starčević mla
Iva Bajić mla

Broj teh. dok.:	List:	Razmera:	Veličina papira:	Datum:
2026.01.SB.AK	04	1 : 100	A0	04.2026

Crack:

Izgled 4 - Zapadna fasada

Redni broj:	Oznaka crteža:	Revizija:
24	VS-AK-IDR-A-IZ-740	